

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Добринского муниципального района Липецкой области

36-сессия V-го созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

16.01.2018 г.                     с. Средняя Матренка                         № 121-рс

**О Программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2018-2028 годы**

Руководствуясь Федеральным законом [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации [от 14 июня 2013 г. N 502](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", Уставом сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, учитывая решение постоянной комиссии по экономике бюджету, муниципальной собственности и социальным вопросам, Совет депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области

**РЕШИЛ:**

1. Принять Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2018-2028 годы (прилагается).

2. Направить указанный нормативно-правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение ступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Среднематренский сельсовет Н.А.Гущина

Принята решением Совета депутатов

сельского поселения

Среднематренский сельсовет

№ 121-рс от 16.01.2018 года

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2018-2028 годы**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2018-2028 годы |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Устав сельского поселения Среднематренский сельсовет |
| Заказчик Программы | Администрация сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации |
| Разработчик Программы | Администрация сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации |
| Цели и задачи Программы | Цель:  Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности развития жилищного строительства с 2018 по 2028 гг. в сельском поселении Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района.  Для достижения цели предполагается решение следующих задач:  - анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;  - выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2018-2028 гг. сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района;  - перспективное планирование развития коммунальных систем;  - повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг;  - модернизация коммунальной инфраструктуры;  - замена изношенных фондов;  - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;  - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы:  - начало - 2018 г.  - окончание - 2028 г. |
| Объем и источники финансирования  Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 2,93 млн. руб.  Программа предполагает следующий источник финансирования:  - Собственные средства предприятий организаций коммунального комплекса.  - Инвестиционная составляющая тарифов организаций коммунального комплекса.  - Средства регионального бюджета |
| Показатели социально-экономической эффективности  Программы | - Развитие систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения потребности потребителей в коммунальных ресурсах в населённых пунктах.  - Своевременное обеспечение качественными коммунальными ресурсами потребителей.  - Увеличение объемов жилищного строительства.  - Увеличение объема инвестиций в жилищную и коммунальную сферу поселения. |
| Исполнители программы | Предприятия и организации коммунального хозяйства всех форм собственности, осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг на территории сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района |
| Контроль за реализацией Программы | Контроль за реализацией программы осуществляется администрацией сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района |

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2018-2028 годы (далее - Программа) разработана во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12. 2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для формирования спроса на развитие коммунальной инфраструктуры; последующей разработки (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения источников финансирования развития коммунальной инфраструктуры, в том числе, определения размера тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

В Программу включены мероприятия, необходимые для получения требуемого количества воды для обеспечения потребителей.

На основании Программы будут сформированы и утверждены технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разработаны (откорректированы) и утверждены инвестиционные программы, установлены источники финансирования развития коммунальной инфраструктуры, и с каждой организацией коммунального комплекса будет заключен договор на развитие коммунальной инфраструктуры.

Ключевая задача программ комплексного развития - сформировать спрос на развитие систем коммунальной инфраструктуры.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ**

2.1. Экономико-географический потенциал сельского поселения Среднематренский сельсовет

Сельское поселение Среднематренский сельсовет расположен на юго-востоке Липецкой области на территории Добринского района в 24 км от районного центра Добринка и в 120 км от областного центра - г. Липецка. Площадь –5471,3 га. Население – 712 человек или 2,8 % от населения Добринского района. Имеет 6 сельских населенных пункта: с.Средняя Матренка – 530 чел., д.Александровка – 48 чел., д.Асташевка – 7чел., д.Елизаветинка – 44 чел., д.Никольское 2-е - 37, д.Коновка – 46 чел. Администрация сельского поселения Среднематренский сельсовет находится в селе Средняя Матрёнка.

На территории сельского поселения расположены и работают следующие предприятия и учреждения: ООО «Добрыня», Группа дошкольного образования, МАУК «Среднематренский ПЦК», ФАП с.Средняя Матренка, Отдельный пожарный спасательный пост с.Средняя Матренка, 1 почтовое отделение, отделение сбербанка, работает сельско-хозяйственный кредитный потребительский кооператив «Содружество», ООО «Демшинский кооператор» представлен 1 магазином, 2 ИП осуществляют торговлю продуктами, промышленными товарами и строительными материалами, всего 9 ИП.

Села сельсовета соединены с райцентром Добринка автобусным сообщением. Ежедневно выполняется три рейса. От районного центра до с. Средняя Матрёнка и между селами сельсовета проложены дороги с твердым покрытием. Асфальтированы также улицы в с.Средняя Матрёнка: Центральная, Молодежная, Мира, Набережная, Свободы; 2 улицы Интернациональная, Советская в д.Никольское 2-е; улица Пролетарская в д.Коновка.

**3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

3.1. Цель: Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2018-2028 гг. в сельском поселении Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района.

Для достижения цели предполагается решение следующих задач:

- анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;

- выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2018-2028 гг. в сельском поселении Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района;

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;

- перспективное планирование развития коммунальных систем;

- повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг;

- модернизация коммунальной инфраструктуры;

- замена изношенных фондов;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий.

3.2. Срок реализации Программы:

- начало - 2018 г.

- окончание - 2028 г. (на срок действия генерального плана)

**4. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**4.1. Водоснабжение.**

В комплекс водоснабжения сельского поселения входит 3 артскважины и водопровод протяженностью 20,7 км. Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 95,2%. Остальное население пользуется колодцами.

Частично сеть водоснабжения нуждается в замене. Необходимо произвести работы по замене изношенных водопроводных систем на новые с большей пропускной способностью.

**4.2. Водоотведение**

В сельском поселении отсутствует централизованное водоотведение и локальные очистные сооружения.

Сброс сточных вод осуществляется в индивидуальные септики, с последующим вывозом на объекты размещения отходов.

**4.3. Электроснабжение.**

 Существующие потребители сельского поселения Среднематренский сельсовет запитаны от однотрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

-с.Средняя Матренка: КТП № 467-1х63кВА(ул.Набережная около дома №1), КТП № 98-1х100кВА(ул.Свободы),КТП № 461-1х63кВА (ул.Набережная около дома №28), КТП № 444-1х100кВА (ул.Центральная, за ДК), КТП № 109-1х63 кВА (ул.Центральная около дома №13), КТП № 142-1х100 кВА( ул.Молодежная, около магазина «Отличный»), КТП № 512-1х160 кВА (ул.Зеленая около здания школы)

-д.Коновка: КТП № 143-1х63кВА

-д.Елизаветинка: КТП № 85-1х63кВА

-д.Никольское 2-е: КТП № 108-1х63 кВА

-д.Асташевка: КТП № 107-1х25кВА (около дома № 5)

-д.Александровка: КТП № 498-1х63 кВА

Электроснабжение вышеперечисленных подстанций осуществляется линиями 10 кВА от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Верхняя Матренка» по смешанной схеме.

Вся сеть электроснабжения находится на балансе ОАО "МРСК Центра" - "Липецкэнерго" и обслуживается Добринским РЭС.

В связи с износом требуется реконструкция электрических сетей:

по улице Мира с.Средняя Матренка.

**4.4. Газоснабжение.**

 Газоснабжение в сельском поселении осуществляется природным (естественным) сетевым газом.

Природный сетевой газ подается потребителям по системе распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) "Плавица".

По территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого ((Р 1,2МПа) и среднего давления.

От газопровода высокого и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения ( теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домов).

Все населенные пункты газифицированы.

Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов, использующих сжиженный газ;

- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;

-модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;

- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально-коммунальной службы.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства всего по поселению составят:

-шкафных газорегуляторных пунктов с одноступенчатым регулированием- 3шт.;

-газопроводов среднего давления-1,200км;

-газопроводов низкого давления-2,000 км.

**4.5.Теплоснабжение и горячее водоснабжение**

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе. На территории сельского поселения Среднематренский сельсовет 95,9% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и 88,5%- газовыми колонками для горячего водоснабжения.

На территории сельского поселения имеются 2 локальные котельные.

Котельная №1 предназначена для теплоснабжения здания школы, где находится группа дошкольного образования (ГДО). В 2017 году построена новая блочная газовая котельная для отопления ГДО.

Котельная № 2 обеспечивает теплом Дом Культуры в с.Средняя Матренка. В котельной имеется 2 котла ИШМА-100 общей мощностью 0,172 Гкал/ч, загрузка 50%.

Для теплоснабжения новой и существующей капитальной застройки необходимо:

-для нового и существующего жилого фонда- от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

-для общественных зданий- от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных),работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

-техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

-применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

-использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

**5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объектов (реконструкция, замена, разработка ПСД) | Предполагаемый год строительства и разработки ПСД (млн.руб.) | | | | | | | | | | | Всего  (млн.руб.) |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Разработка ПСД по реконструкции водопровода ул.Свободы с.Средняя Матренка1км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0,1 |
| 2 | Разработка ПСД по реконструкции водопровода ул.Центральная с.Средняя Матренка0,6км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,1 | 0,1 |
| 3 | Устройство санитарной зоны I пояса д.Елизаветинка | 0 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,4 |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция уличного освещения  (ВЛ-0,4 кВ) по ул.Мира с.Средняя Матренка1км 130м | 2,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,3 |
| **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Замена газового котла в нежилом помещении ОПСП № 6 с.Средняя Матренка в связи с увеличением отапливаемой площади | 0, 03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,03 |
|  | ИТОГО | 2,33 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0,1 | 2,93 |

**6. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Основными источниками финансирования развития систем водоснабжения будут средства регионального бюджета, а так же средства предприятий за счет надбавок к тарифам.

При разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса могут учитывать возможность привлечения для реализации инвестиционной программы заемного финансирования, в том числе кредитов, займов, средств от выпуска облигационных займов, акций и т.п. Привлеченные средства будут компенсированы в порядке, определенном действующими нормативными правовыми документами в сфере тарифного регулирования и бухгалтерского учета.

**7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ**

Механизмом реализации программных мероприятий по развитию систем водоснабжения, являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

**8. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

В результате реализации программы комплексного развития будут получены следующие эффекты:

- повысится надежность водоснабжения, снизится аварийность в системах водоснабжения на 10-15%;

-повысится надежность электроснабжения, снизится аварийность в системах электронабжения на 20-25%;

- повысится использование природного газа на 30-35%;

- повысится эффективность деятельности организаций коммунального комплекса за счет снижения резервных мощностей генерирующих объектов, более эффективного использования имеющихся мощностей;

- улучшится экологическая и санитарная обстановка.

Глава сельского поселения

Среднематренский сельсовет Н.А.Гущина