



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ  
ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**АКТ**

**контрольного мероприятия**

**«Проверка главных администраторов доходов бюджета  
сельских поселений в части поступления доходов от  
использования имущества, находящегося в  
муниципальной собственности в 2022-2023 годах».**

п.Добринка

«04» июля 2023г.

В соответствии с пунктом 20 раздела II плана работы на 2023 год и на основании распоряжения председателя Контрольно-счетной комиссии Добринского муниципального района от 26.06.2023г. №11-р «О проведении мероприятия» проведено контрольное мероприятие «Проверка главных администраторов доходов бюджета сельских поселений в части поступления доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности в 2022-2023 годах».

**Контрольное мероприятие проведено сотрудниками Контрольно-счётной комиссии Добринского муниципального района:**

**- Гаршиной Наталией Валерьевной - председателем Контрольно-счетной комиссией Добринского муниципального района.**

Начало проверки: 03 июля 2023 года.

Окончание проверка: 04 июля 2023 года.

**Информация об объекте контрольного мероприятия:**

**Полное наименование:** Администрация сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

**Сокращенное наименование:** Администрация сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского района.

**Реквизиты:** ИНН 4804002823, ОКПО 04186094, ОГРН 1024800567505.

**Юридический адрес объекта контрольного мероприятия:** 399457, Липецкая область, Добринский район, с.Средняя Матренка, ул.Центральная,д.16.

**В проверяемом периоде руководителем являлся** - Глава администрации сельского поселения Среднематренский сельсовет – Гущина Нина Александровна,

**главным бухгалтером** – старший специалист 1 разряда Панова Людмила Алексеевна.

**Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, выполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия:**

1. Решение Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 28.12.2021г. №65-рс «О бюджете сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»,
2. Решение Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 23.12.2022г. №108-рс «О бюджете сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»,
3. Постановление администрации сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 14.12.2021 года №73 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», с внесенными изменениями от 20.12.2021г. №74, от 27.12.2022г. №85,

4. Решение Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 03.04.2017г. №80-рс «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», с внесенными изменениями от 04.12.2018г. №165-рс,
5. Постановление администрации сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 28.12.2020г. №81 «О предоставлении в аренду СПССК «ВЕЛЕС» земельного участка, находящегося в муниципальной собственности из земель сельскохозяйственного назначения»,
6. Решение Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 17.10.2018г. №156-рс «О принятии Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» и Положения «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» (утратило силу 21.06.2023г.),
7. Решение Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 21.06.2023г. №132-рс «О принятии Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области»,
8. Решение Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 21.06.2023г. №133-рс «О Положении «О

предоставлении в аренду муниципального имущества сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области»,

9. Решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет от 18.12.2020г. №20-рс «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района».

**Перечень проверенных и изученных документов:**

1. Реестр муниципального имущества на 31.05.2023г.,
2. Ведомость по муниципальной казне 31.05.2023г.,
3. Правоустанавливающие документы на муниципальное имущество (выписки ЕГРН),
4. Договор аренды земельного участка,
5. Договоры безвозмездного пользования имуществом,
6. Бюджетная отчетность за 2022 год, первое полугодие 2023 года,
7. Документы, подтверждающие поступление доходов в бюджет за проверяемый период,
8. Информация о предоставленных льготах по арендной плате, сумме задолженности по арендной плате в проверяемом периоде,
9. Информация об имуществе, переданном в безвозмездное пользование,
10. Главная книга за 2022 год, 2023 год.

**В ходе проверки установлено следующее:**

Администрация сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района (далее - Администрация сельского поселения) осуществляет исполнительно-распорядительные функции на территории сельского поселения.

Администрация сельского поселения осуществляет свою деятельность на основании Устава, принятого решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет от 22.07.2020г. №237-рс и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Липецкой области 07.08.2020г..

В соответствии со статьей 29 Устава структуру органов местного самоуправления сельского поселения составляют:

- Совет депутатов сельского поселения,
- глава сельского поселения,
- администрация сельского поселения,
- контрольно-счетная комиссия сельского поселения.

Совет депутатов сельского поселения является представительным органом местного самоуправления. Совет депутатов сельского поселения не обладает правами юридического лица.

Совету депутатов сельского поселения принадлежит право от лица всего населения сельского поселения принимать решения по вопросам своей компетенции, определенных статьей 30 Устава.

Глава сельского поселения, согласно статье 35 Устава, является высшим должностным лицом сельского поселения, исполняет полномочия на постоянной основе и возглавляет администрацию сельского поселения. Полномочия главы сельского поселения определены пунктом 7 статьи 35 Устава.

Администрация сельского поселения осуществляет исполнительно-распорядительные функции на территории сельского поселения, ее компетенция определена в статье 37 Устава, подпунктом 8 закреплено полномочие по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в порядке, установленном решением Совета депутатов сельского поселения.

Контрольно-счетная комиссия сельского поселения является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля. В целях реализации Бюджетного кодекса РФ, в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Совет депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Решением от 19.11.2020г. №11-рс «О передаче полномочий контрольно-счетного органа сельского поселения Среднематренский сельсовет по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля» передал полномочия, а Совет депутатов Добринского муниципального района Решением от 08.12.2020г. №21-рс «О принятии Контрольно-счетной комиссии Добринского муниципального района полномочий контрольно-счетных органов сельских поселений Добринского муниципального района Липецкой области по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля» принял полномочия и заключили соглашение о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счетной комиссии Добринского муниципального района от 15.12.2020г..

Для осуществления своей деятельности администрации сельского поселения открыты счета:

в УФК по Липецкой области:

казначейский счет № 03231643426124644600,  
казначейский счет № 03234643426124644600,  
казначейский счет № 03232643426124644600,  
лицевые счета 02463003480, 03463003480, 04463003480, 05463003480.

В соответствии с пунктом 2 статьи 160.1. БК РФ администрация сельского поселения являясь главным администратором доходов бюджета осуществляет начисление, учет и контроль над правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним.

В соответствии с постановлением администрации сельского поселения Среднематренский сельсовет от 14.12.2021г. №73 (с внесенными изменениями от 20.12.2021г. №74, от 27.12.2022г. №85) администрация сельского поселения является главным администратором следующих видов не налоговых доходов:

- 916 1 11 05025 10 0000 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений),
- 916 1 11 05035 10 0000 120 - доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений),
- 916 1 11 05075 10 0000 120 - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков),
- 916 1 13 02995 10 0000 130 – прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений,
- 916 1 14 02053 10 0000 410 – доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу,
- 916 1 14 06025 10 0000 430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений),
- 916 1 16 07010 10 0000 140 – штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением сельского поселения,
- 916 1 17 01050 10 0000 180 - невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений,

- 916 1 17 14030 10 0000 150 - средства самообложения граждан, зачисляемые в бюджеты сельских поселений.

Неналоговые доходы представлены следующими видами:

- доходами, получаемыми в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) поступили в 2022 году в сумме 137043,20 рубля, за январь-июнь 2023 года – 88305,28 рублей,

- прочими доходами от компенсации затрат бюджетов сельских поселений поступили за январь-июнь 2023 года – 56745,00 рублей,

В 2022 году в бюджет сельского поселения поступили штрафы в сумме 4961,93 рубль (штрафы, неустойки, пени уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением сельского поселения), а также поступили средства самообложения граждан, зачисляемые в бюджеты сельских поселений в 2022 году сумме 38100,00 рублей, за январь-июнь 2023 года – 4300,00 рублей.

**1. Проверка и анализ полноты и своевременности поступлений в бюджет сельского поселения доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки.**

Решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 28.12.2021г. №65-рс «О бюджете сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» запланированы к поступлению на 2022 год доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 137000,00 рублей. Исполнение составило 137043,20 рубля.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ Советом депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет принято Решение от 03.04.2017г. №80-рс «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой

области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» с внесенными изменениями от 04.12.2018г. №165-рс.

На основании постановления администрации сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 28.12.2020 года №81 «О предоставлении в аренду СПССК «ВЕЛЕС» земельного участка, находящегося в муниципальной собственности из земель сельскохозяйственного назначения» Администрацией сельского поселения заключен один договор аренды земельного участка:

1. Договор аренды от 01.05.2021г. №1/2021 с СПССК «ВЕЛЕС» на земельный участок общей площадью 257600 кв. метров (кадастровый номер 48:04:0000000:1855, кадастровая стоимость 1713040,00 рублей), сроком аренды с 01.05.2021 года по 30.04.2024 года.

Договором аренды определена годовая сумма арендной платы в размере 137043,20 рубля и сроки уплаты.

В соответствии с договором аренды №1/2021 от 01.05.2021г. установлены сроки уплаты до 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал – до 15 ноября текущего года.

В ходе проведения проверки было установлено нарушение условий договора в части сроков погашения арендных платежей, а именно:

- 25 марта 2022г. – оплата произведена 05 апреля 2022г. (нарушены сроки уплаты на 10 дней),
- 25 июня 2022г. – оплата произведена 10 августа 2022г. (нарушены сроки уплаты на 45 дней),
- 25 сентября 2022г. – оплата произведена 16 сентября 2022г. (сроки уплаты не нарушены),
- 15 ноября 2022г. – оплата произведена 23 ноября 2022г. (нарушены сроки уплаты на 7 дней).

Согласно договору аренды, арендатор уплачивает неустойку (пени) за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным договором днем оплаты. Процентная ставка неустойки (пени) установлена в размере 1% от суммы годовой арендной платы. Пени за просрочку арендных платежей за 2022 год составила 84966,78 рублей, в том числе:

- за 1 квартал 2022 года – 13704,32 рубля (расчеты прилагаются),
- за 2 квартал 2022 года – 61669,44 рублей (расчеты прилагаются),
- за 4 квартал 2022 года – 9593,02 рубля (расчеты прилагаются).

В целом за 2022 год арендная плата за землю поступила в полном объеме.

Решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 23.12.2022г. №108-рс «О бюджете сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» запланированы к поступлению на 2023 год доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 137000,00 рублей. Исполнение на 01.07.2023г. составило 88305,28 рублей.

В соответствии с приложением №1 к договору аренды №1/2021 от 01.05.2021г. арендная плата за 2023 год составляет 176610,56 рублей или 44152,64 рубля ежеквартально. Арендная плата в 2023 году увеличилась в связи с увеличением кадастровой стоимости земельного участка, которая составила 2207632,00 рубля.

В ходе проведения проверки было установлено нарушение условий договора в части сроков погашения арендных платежей, а именно:

- 25 марта 2023г. – оплата произведена 03 апреля 2023г. (нарушены сроки уплаты на 8 дней),
- 25 июня 2023г. – оплата произведена 27 июня 2023г. (нарушены сроки уплаты на 1 день).

Пени за просрочку арендных платежей за 2023 год составила 15894,95 рубля, в том числе:

- за 1 квартал 2023 года – 14128,84 рублей (расчеты прилагаются),
- за 2 квартал 2023 года – 1766,11 рублей (расчеты прилагаются),

Администрация сельского поселения своим правом, определенным статьей 332 ГК РФ, не воспользовалась, т.е. меры, по удержанию неустойки, а именно, направление претензии арендатору, и ее своевременному перечислению в доход бюджета, не принимались.

В ходе проведения проверки заключенного договора аренды на соответствие его нормативным правовым актам, принятым на территории сельского поселения, установлено следующее.

Решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет от 03.04.2017г. №80-рс «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского

поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» с внесенными изменениями от 04.12.2018г. №165-рс пунктами 2 и 3 определен порядок определения размера арендной платы за земельные участки, в соответствии с которым годовая плата рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земельного участка и ставки в размере 8%.

Администрацией сельского поселения предоставлены выписки из ЕГРН по земельному участку:

1. выписка от 01.12.2012г. по земельному участку с кадастровым номером 48:04:0000000:1855, площадью 257600 кв.м. и кадастровой стоимостью 1713040,00 рублей (прилагается),
2. выписка от 09.12.2022г. по земельному участку с кадастровым номером 48:04:0000000:1855, площадью 257600 кв.м. и кадастровой стоимостью 1713040,00 рублей (прилагается),
3. выписка от 03.07.2023г. по земельному участку с кадастровым номером 48:04:0000000:1855, площадью 257600 кв.м. и кадастровой стоимостью 2207632,00 рубля (прилагается).

Таким образом, Администрацией сельского поселения, по вышеуказанному договору аренды, размер арендной платы рассчитан верно исходя из кадастровой стоимости участка.

## **2. Проверка и анализ полноты и своевременности поступлений в бюджет сельского поселения доходов от сдачи в аренду имущества.**

В ходе проведения мероприятия была изучена нормативная база, определяющая порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, в том числе Решение Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 21.06.2023г. №133-рс «О Положении «О предоставлении в аренду муниципального имущества сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», Решение Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 23.12.2022г. №108-рс «О бюджете сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Вышеуказанными нормативными актами определена базовая ставка арендной платы за 1 кв. метр в год в размере 500,00 рублей, что противоречит статье 8 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно которой при передачи имущества в аренду необходимо проведение оценки объекта.

Также КСК отмечает, что в Положении «О предоставлении в аренду муниципального имущества сельского поселения Среднематренский сельсовет от 21.06.2023г. №133-рс указана отсылка на не существующий НПА, а именно, Решение Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет от 06.11.2018г. №179-рс «О принятии Положения «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области».

За проверяемый период 2022-2023 годы договоры аренды муниципального имущества Администрацией сельского поселения не заключались.

Согласно реестру муниципального имущества жилой фонд Администрации сельского поселения представлен 2-квартирным домом по ул.Центральная д.7 с.Средняя Матренка общей площадью 74 кв. метров. За проверяемый период договоры социального найма не заключались по причине отсутствия зарегистрированных (проживающих) лиц.

### **3. Проверка соблюдения порядка учета имущества сельского поселения, полнота учета доходов от сдачи в аренду и использования муниципального имущества.**

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» Советом депутатов сельского поселения принято Решение от 18.12.2020г. №19-рс «О Положении о реестре муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района», которым устанавливаются основные принципы создания и ведения Реестра муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет, определяет состав информации об объектах учета, порядок ее сбора, обработки и актуализации. Распоряжениями администрации сельского поселения Среднематренский сельсовет от 30.12.2022г. №38-р и от 25.05.2023г. №12-р утверждены реестры

муниципального имущества сельского поселения на 31.12.2022 год и 31.05.2023 год соответственно.

Решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет от 18.12.2020г. №20-рс «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района» установлен стоимостной порог для включения в реестр движимого имущества (свыше 200000,00 рублей).

В ходе проверки реестра муниципального имущества установлено следующее.

Структура реестра муниципального имущества включает информацию, рекомендованную к отображению согласно пункта 4 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. №424.

В соответствии с пунктом 145 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010г. №157н данные реестра муниципального имущества соответствуют сведениям ведомости казны муниципального имущества.

В ходе проверки полноты учета доходов от сдачи в аренду имущества была представлена годовая бюджетная отчетность и установлено, что в соответствии с пунктами 141 и 381 Приказа Минфина России от 01.12.2010г. №157н (ред. от 14.09.2020) «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», а также пунктом 38 Приказа Минфина России от 06.12.2010г. №162н (ред. от 28.10.2020) «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» и пунктом 24 Приказа Минфина России от 31.12.2016г. №258н (ред. от 25.12.2019) «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Аренда"» земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:1855 кадастровой стоимостью 1713040,00 рублей поставлен на учет в составе государственной (муниципальной) казны по счету 1 108 55 000

«Непроизведенные активы, составляющие казну» и забалансовому счету 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)».

В соответствии с пунктом 382 Приказа Минфина России от 01.12.2010г. №157н (ред. от 14.09.2020) «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» аналитический учет по счету 25 ведется в карточке количественно-суммового учета материальных ценностей в разрезе арендаторов (пользователей) имущества, мест его нахождения, в разрезе контрагентов (арендаторов), местонахождений объектов (адресов).

Дебиторская задолженность по арендной плате отражена на балансовом счете 120523000 «Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами».

Аналитический учет расчетов по поступлениям ведется в Журнале операций расчетов с дебиторами по доходам, по видам доходов (поступлений) в разрезе контрагентов.

В соответствии с пунктом 383 Приказа Минфина России от 01.12.2010г. №157н (ред. от 14.09.2020) «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» договоры безвозмездного пользования имуществом отражаются на забалансовом счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование». Аналитический учет по счету ведется в Карточке количественно-суммового учета материальных ценностей в разрезе пользователей имущества, мест его нахождения, его количеству и стоимости в разрезе контрагентов.

#### **4. Прочие вопросы.**

Статьей 9 пунктом 3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, принятого решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет от 17.10.2018г. №156-рс определен перечень органов, которым имущество может быть передано в безвозмездное пользование, а именно:

- федеральным органам исполнительной власти,

- органам государственной власти субъектов Российской Федерации,
- органам местного самоуправления,
- государственным внебюджетным фондам,
- Центральному банку Российской Федерации.

Администрацией сельского поселения на 2022 год заключен договор безвозмездного пользования с областным казенным учреждением «Управление государственной противопожарной спасательной службы Липецкой области»:

- договор безвозмездного пользования имуществом от 01.12.2021г..

Контрольно-счетная комиссия отмечает, что данное учреждение не относится ни к одной выше указанной категории пользователей.

На 2023 год также заключены два договора безвозмездного пользования:

- договор безвозмездного пользования земельным участком от 04 февраля 2023 года, сроком по 04 января 2024 года,
- договор безвозмездного пользования имуществом от 30 октября 2022 года, сроком до 30 сентября 2023 года.

Статьей 39.10. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 24.06.2023) предусмотрено право передачи земельных участков в безвозмездное пользование казенным предприятиям, подпунктом 1.3. пункта 1. раздела VII Положения «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», принятого решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет от 21.06.2023г. №132-рс определены категории пользователей, которым имущество может быть передано в безвозмездное пользование, в том числе организациям, финансируемым полностью или частично из областного или федерального бюджета.

Однако, Контрольно-счетная комиссия отмечает, что одной из задач управления и распоряжения муниципальной собственностью является повышение эффективности использования муниципального имущества и увеличение доходов бюджета сельского поселения.

Предварительным расчетом, произведенным Администрацией сельского поселения, при условии заключения договоров аренды, в бюджет сельского поселения дополнительно могли бы поступить доходы в сумме 234873,86 рубля, в том числе:

- по договору аренды земельного участка в сумме 4726,36 рублей (за 11 месяцев),
- по договору аренды имущества в сумме 230147,50 рублей (за 11 месяцев).

Таким образом, Контрольно-счетная комиссия рекомендует пересмотреть действующие договоры безвозмездного пользования земельным участком и имуществом с целью получения дополнительного источника пополнения доходной части бюджета.

Приложение: к акту на 51 листах (таблицы, справочный материал, пояснения и т.д.).

**Председатель  
Контрольно-счётной комиссии  
Добринского муниципального района**



*Handwritten signature in blue ink.*

**Н.В.Гаршина**

С актом ознакомлен:  
**Глава администрации  
сельского поселения  
Среднематренский сельсовет  
Добринского муниципального района**



*Handwritten signature in blue ink.*

**Н.А.Гущина**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт составлен в двух экземплярах на 15 листах.

Экземпляр акта с 12 приложениями на 12 листах  
/количество приложений/

получил: \_\_\_\_\_  
/Ф.И.О., должность руководителя (сотрудника)/

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
/подпись/