**Вопрос:** Какое имущество включается в Перечни муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства и может быть передано в аренду?  
**Ответ:** В Перечни государственного (муниципального) имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства включаются:  
- земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);  
- здания, строения и сооружения;  
- нежилые помещения;  
- оборудование;  
- машины, механизмы, установки;  
- транспортные средства;  
- инвентарь, инструменты.  
**Вопрос:** На какой срок можно получить имущество из Перечней для субъектов малого и среднего предпринимательства в аренду?  
**Ответ:**В соответствии с частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года  № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного  в перечни для субъектов малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.  
 **Вопрос: Какие существуют основания для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов?  
Ответ**: Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов являются:  
-    заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;  
-    заявителю не может быть предоставлена государственная или муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального  
закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  
-    заявителю должно быть отказано в получении мер муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 статьи14 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  
**Вопрос:    Кто имеет право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, в том числе земельных участков?  
Ответ:** Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, в том числе земельных участков, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  
**Вопрос:**.    **В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению, какие меры могут быть предприняты?**  
**Ответ:** В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган, правообладатель в течение семи рабочих дней составляет акт с описанием указанных нарушений и направляет арендатору письменное предупреждение об устранении выявленных нарушений в разумный срок, который должен быть указан в этом предупреждении, но не может составлять менее 10 календарных дней с даты получения такого предупреждения Субъектом или Организацией.  
В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, уполномоченный орган, правообладатель в течение десяти календарных дней принимает следующие меры:  
1.    обращается в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества.  
2.    направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства получателей имущественной поддержки, информацию о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки либо самостоятельно вносит такие изменения при наличии соответствующих полномочий.