

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Добринского муниципального района Липецкой области**

31-я сессия VI-го созыва

 **РЕШЕНИЕ**

 03.03.2023 г.                    c. Средняя Матренка                      № 119 - рс

**О внесении изменений в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов»**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов»», предоставленный администрацией сельского поселения Среднематренский сельсовет, а так же с целью приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных актов сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Земельным Кодексом](http://ru48.registrnpa.ru/) Российской Федерации, [Уставом](http://ru48.registrnpa.ru/) сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района, Совет депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Принять изменения в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов» принятое решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района от22.12.2015г. № 18-рс (прилагаются).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального обнародования.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Среднематренский сельсовет Е.В.Власова

Приняты

решением   Советом депутатов

сельского  поселения

Среднематренский сельсовет

от 03.03.2023 г. № 119 - рс

**Изменения в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов»**

Внести в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов» принятое решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет от22.12.2023г. № 18- рс (в редакции решения от 03.04.2017 № 81-рс) следующие изменения:

1. подпункты «а», «б», «г», «д» в пункте 3 статьи 2 Положения исключить;

2. подпункт «в» пункта 3 статьи 2 Положения изложить в новой редакции «образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества»;

3. подпункт «а» пункта 5 статьи 2 Положения изложить в новой редакции: «земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации»;

 4. подпункт «б» пункта 5 статьи 2 Положения изложить в новой редакции: «земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка»;

 5. статью 2 Положения дополнить пунктом 6 следующего содержания: «6) Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере 15 процентов его кадастровой стоимости».

Глава сельского поселения

Среднематренский сельсовет Н.А.Гущина