

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СРЕДНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Добринского муниципального района Липецкой области**

**11- я сессия V созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

23.06.2016 г. с. Средняя Матренка № 44 – рс

**Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района**

В соответствии  с Градостроительным Кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Среднематренский сельсовет, с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, утвержденных постановлением администрации сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района от 22.06.2016 года № 52, Совет депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района, принятый решением 243-рс от 02.02.2015 года (прилагаются).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Председатель Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Н.А.Гущина**

Утверждены  
решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет  
№ 44 -рс от 23.06.2016г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет от 02.02.2015г. № 243-рс)

В связи с изменением функционального зонирования земельного участка 0,8 га, расположенного в с.Средняя Матренка, ул.Центральная, в 50м на восток от дома №1, с целью размещения на данном участке склада для хранения сельскохозяйственной продукции, внести в Генеральный сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет от 02.02.2015г. № 243-рс, следующие изменения:

1.В текстовую часть книги 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Среднематренский сельсовет:

1.1.В подразделе 2.4.2 Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса в таблицу добавить пункт 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование площадок, их обозначение на плане | Местоположение | Площадь территорий,  га | Размер санитарно-защитной зоны | Исполниитель |
| 3 | Строительство хранилища овощей, зерна | с.Средняя Матренка | 0,8 | 50 | инвестор |

1.2.В подразделе 2.4.5 «Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры», в перечне мероприятий, предусмотренных проектом генерального плана, исключить следующее предложение:

-Строительство АЗС для заправки легковых транспортных средств на въезде в с.Средняя Матренка.

В таблице пункт 6 исключить.

2.В разделе 3 «Основные технико-экономические показатели в таблице «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Среднематренского сельского поселения» заменить цифры в нижеприведенных показателях:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Расчетный срок  на (2034) |
| 1. | Территория |  |  |
|  | Зона общественно-деловая | га | 5,94 |
|  | Зона  сельскохозяйственного использования | га | 166,10 |
|  | в т.ч.: -сельскохозяйственные предприятия | га | 7,70 |
|  | Зоны специального назначения, в том числе: | га | 8,66 |
|  | -санитарно-защитные насаждения |  | 4,76 |

3. В графической части на листах 4 и 5 изменить функциональное зонирование земельного участка площадью 0,8 га, расположенного в с.Средняя Матренка, ул.Центральная, в 50м на восток от дома №1, на зону сельскохозяйственного использования вместо общественно-деловой зоны. На данном земельном участке предусмотрено размещение склада для хранения сельскохозяйственной продукции с санитарно-защитной зоной 50м.

4.Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Среднематренский сельсовет:

4.1.В разделе 2.2 «Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов» в описании территориального развития с.Средняя Матренка исключить следующее предложение:

«На въезде села проектом предлагается строительство АЗС для заправки легковых транспортных средств»

4.2.В подразделе 2.4.2 «Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий после описания площадки 3 добавить:

«На въезде в с.Средняя Матренка предусмотрена площадка для строительства хранилища овощей, зерна, санитарно-защитная зона которого составляет 50м.

4.3. В разделе 2.7 «Транспортная инфраструктура» в подразделе Проектное решение, в перечне мероприятий, предусмотренных проектом генерального плана, исключить следующее мероприятие:

-строительство АЗС для заправки легковых транспортных средств на въезде в с.Средняя Матренка.

4.4.В разделе 2.11 «предложение по границе. Баланс территории в таблице «Баланс территорий населенных пунктов» заменить цифры в нижеприведенных показателях:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | ед.изм. | Расчетный срок  на (2034) |
| 1. | Территория |  |  |
|  | Зона общественно-деловая | га | 5,94 |
|  | Зона  сельскохозяйственного использования | га | 166,10 |
|  | в т.ч.: -сельскохозяйственные предприятия | га | 7,70 |
|  | Зоны специального назначения, в том числе: | га | 8,66 |
|  | -санитарно-защитные насаждения |  | 4,76 |

4.5. В разделе 4.1 в таблице «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» добавить пункт 3:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование площадок, их обозначение на плане | Местоположение | Площадь территорий,  га | Размер санитарно-защитной зоны | Исполниитель |
| 3 | Строительство хранилища овощей, зерна | с.Средняя Матренка | 0,8 | 50 | инвестор |

4.6.В таблице «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры» исключить пункт 6.

4.7. В подразделе 5.2 «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Среднематренского сельского поселения» в таблице заменить цифры в нижеприведенных показателях:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | ед.изм. | Расчетный срок  на (2034) |
| 1. | Территория |  |  |
|  | Зона общественно-деловая | га | 5,94 |
|  | Зона  сельскохозяйственного использования | га | 166,10 |
|  | в т.ч.: -сельскохозяйственные предприятия | га | 7,70 |
|  | Зоны специального назначения, в том числе: | га | 8,66 |
|  | -санитарно-защитные насаждения |  | 4,76 |

**Глава сельского поселения**

**Среднематренский сельсовет Н.А.Гущина**