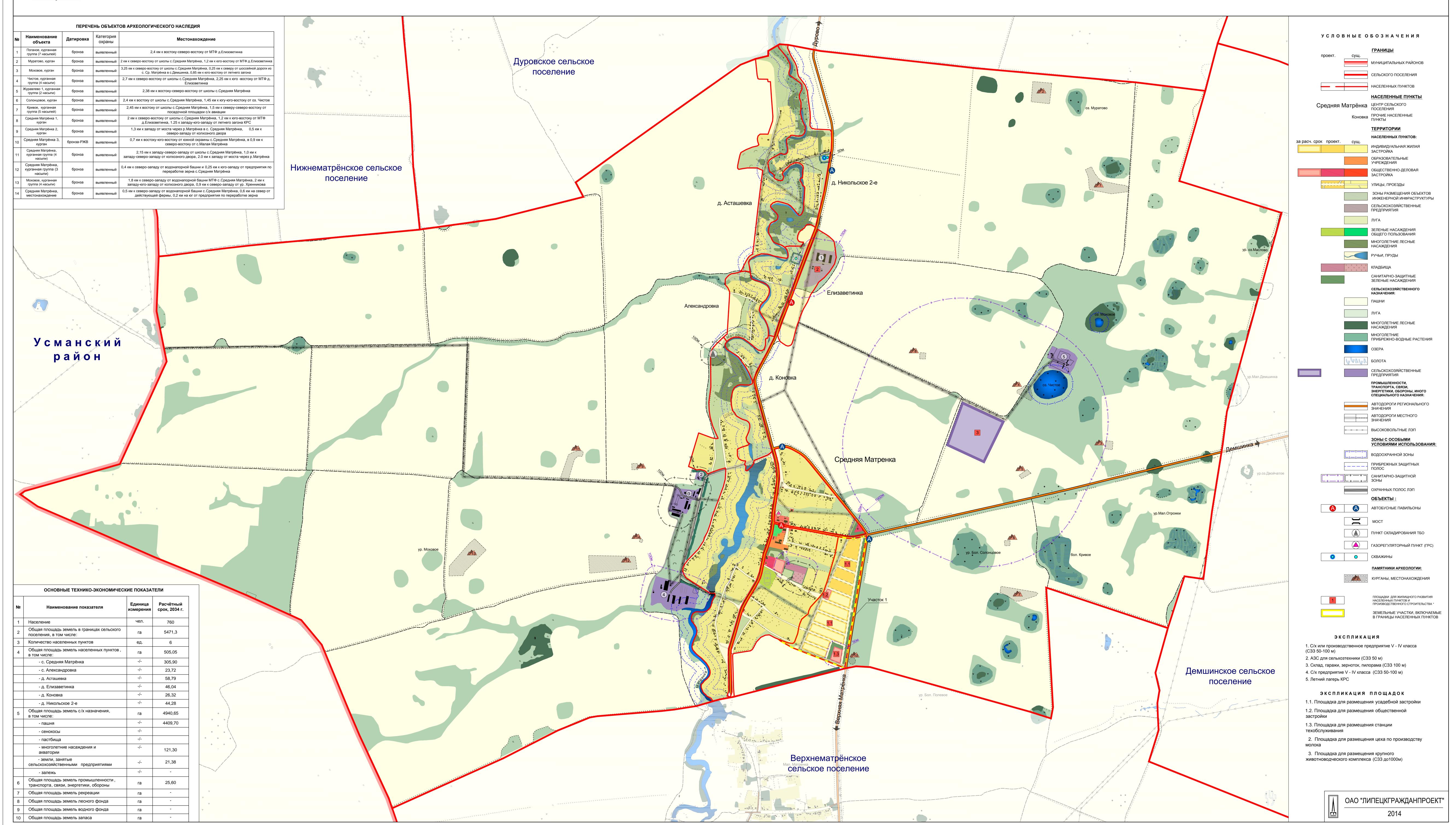
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕМАТРЁНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО , РЕГИОНАЛЬНОГО
И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕМАТРЁНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕМАТРЁНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СРЕДНЕМАТРЁНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. С. СРЕДНЯЯ МАТРЁНКА, Д. АЛЕКСАНДРОВКА, Д. АСТАШЕВКА, Д. ЕЛИЗАВЕТИНКА, Д. КОНОВКА, Д. НИКОЛЬСКОЕ 2-Е МАСШТАБ 1:5000 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ Расчётный срок, 2034г. Общая площадь земель в установленных 305,90 23,72 Зона жилой застройки и приусадебных 171,5 9,80 14,25 участков, в том числе: - 2-3 эт. секционная застройка 171,5 9,80 14,25 - усадебная застройка - коллективные сады Общественно-деловая зона, в т.ч. 6,34 2,70 - учреждений образования Производственная зона Коммунально - складская зона Зоны инженерной и транспортной 34,80 0,97 2,13 Зона сельскохозяйственного использования. 69,66 12,0 28,81 33,68 в том числе: - сельскохозяйственных предприятий 15,40 13,60 1,70 0,95 Зона рекреации, в том числе: - зеленые насаждения общего 2,5 Зона специального назначения, в том числе: • 151,1 3,90 - кладбища - свалки - санитарно - защитные 4,3 насаждения | 11 | Иные территории • 152,5 • 145,8 • 153,1 д. Никольское 2-е д. Асташевка • 147,6 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ проект. СРЕДНЕМАТРЁНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 151,7 • 146,2 • 145,1 НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ • 143,9 • 150,9 ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ 142,3 • 149,9 • 146,9 ОХРАННЫХ ПОЛОС ЛЭП САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ • 146,4 ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ • 149,9 146,6 жилой зоны за расч. срок проект. УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ • 149,3 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ (АВТОДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО Елизаветинка • 144,7 УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ • 151,7 ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 148,4 • Александровка ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО **НАЗНАЧЕНИЯ** СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ • 147,4 РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ • 149,3 МНОГОЛЕТНИЕ ЛЕСНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ • 147,1 РЕКИ, РУЧЬИ, ПРУДЫ ЗОНЫ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ • 148,6 КЛАДБИЩА • 148,7 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ • 146,9 ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ • 148,7 • 148,4 147,7 • АВТОБУСНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ • 150,7 143,1 • 149,6 КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА ТБО • 144,9 д. Коновка • 149,8 ПУНКТ ВРЕМЕННОГО СКЛАДИРОВАНИЯ ТБО • 143,4 • 150,6 150,5 • ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ • 147,8 • 146,8 ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ: КУРГАНЫ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ* Средняя Матренка • 148,7 * Перечень археологических памятников приведен на листе 5 150,4 • 147,6 • 147,5 ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ • 148,9 • 150,7 Средняя Матренка ЭКСПЛИКАЦИЯ Существующие объекты: 1. Администрация сельсовета, ФАП, участковый пункт 2. МБУК «Среднематренский поселенческий центр 3. Отделение связи, филиал сбербанка с.Средняя **1**50,5 4. Филиал МБОУ СОШ с.Верхняя Матренка 5. Детский сад (нед.) · · · · · · 6. Пожарный пост 7. Производственная столовая, магазин 8. Баня • 152,3 9. Церковь Святого Димитрия Солунского (1999 г.) 10. Пекарня (нед.) 11. Магазины, павильоны 12. С/х предприятие V - IV класса вредности (СЗЗ 50-100м) 13. Хозяйственный двор (зерноток, склад, гаражи, мастерская, пилорама) 14. АЗС для сельхозтехники 15. С/х или производственное предприятие V - IV класса • 153,6 вредности (СЗЗ 50-100м) Проектируемые объекты: 16. Предприятие бытового обслуживания 17. Магазин промтоваров с кафе 18. Спортивная площадка • 147,4 19. АЗС для заправки легковых транспортных средств Участок 1 ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК 1.1. Площадка для размещения усадебной застройки 1.2. Площадка для размещения общественной застройки 1.3. Площадка для размещения станции техобслуживания (СЗЗ 50м) 2. Площадка для размещения цеха по производству молока (СЗЗ до100м) • 148,2 Средняя Матренка • 149,9 ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ" • 153,7

47

11,30

11,30

6,90

2014

26,32

10,60

10,60

3,22

10,50

2,0

0,36