

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СРЕДНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Добринского муниципального района Липецкой области**

**11- я сессия V созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

23.06.2016 г. с. Средняя Матренка № 45 – рс

**Об утверждении изменений в Правила**  
**землепользования и застройки сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района**

В соответствии  с Градостроительным Кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Среднематренский сельсовет, с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, утвержденных постановлением администрации сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района от 22.06.2016 года № 53, Совет депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района , принятые решением Совета депутатов сельского поселения № 252-рс от 12.03.2015 года (прилагаются).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Председатель Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Н.А.Гущина**

Утверждены  
решением Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет  
№ 45 -рс от 23.06.2016г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения № 252-рс от 12.03.2015 года)

В связи с изменением функционального зонирования земельного участка 0,8 га, расположенного в с.Средняя Матренка, ул.Центральная, в 50м на восток от дома №1, с целью размещения на данном участке склада для хранения сельскохозяйственной продукции, внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального, следующие изменения:

1.В текстовую часть:

1.1.В статье 8.3 нижеприведенные пункты изложить в следующей редакции:

III.Производственные зоны

II 1 Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50м)

VII.Зоны сельскохозяйственного использования

С1 Зоны сельскохозяйственных угодий

С2 Зоны сельскохозяйственного производства

1.2.Статью 8.6 «Производственные зоны» читать в следующей редакции:

**Индекс зоны II 1**

**Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств**

**IV-V классов опасности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Основные виды разрешенного использования | -Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.  -Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, станции технического обслуживания  -Объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства.  -Пожарные части.  -Объекты оптовой торговли по продаже товаров собственного производства.  -Административные организации. Офисы.  -Помещения обслуживающего персонала. |
| 2 | Вспомогательные виды разрешенного использования | -Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых.  -Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия. |
| 3 | Условно разрешенные виды использования | -АЗС.  -Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий.  -Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон.  -Антенны сотовой, радиорелейной связи |
| 4 | Архитектурно-строительные требования | -Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СНиП II-89-90.  -Минимальная плотность застройки 54-52% в зависимости от отраслевой принадлежности.  -Предельное количество этажей-2эт. |
| 5 | Санитарно-гигиенические и экологические требования | -Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89\* п.3.9)  -Уровень озелененности территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющие деревья и кустарники.  -С целью снижения вредного влияния на окружающую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения.  -Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на очистные сооружения перед каждым выпуском  -Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п.- должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.  -На территориях, расположенных в границах санитарно-защитных зон, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии со статьей 9.2. |

1.3.В статью 8,9 добавить таблицу:

**Индекс зоны С 2**

**Зона сельскохозяйственного производства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Основные виды разрешенного использования | -Скотоводство: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей);  сенокошение,выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).  -Птицеводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).  -Свиноводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).  -Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции:  размещение зданий, сооружений, складов, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.  -Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций, пожарного депо и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. |
| 2. | Вспомогательные разрешенные виды использования | -Строения, сооружения, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения.  -Стоянки транспортных средств. |
| 3. | Условно разрешенные виды использования | -Склады минеральных удобрений и гербицидов. |
| 4. | Архитектурно-строительные требования | -Минимальная площадь земельного участка-0,1 га.  -Максимальная площадь земельного участка-50,0 га.  -Предельное количество этажей-2эт. |
| 5. | Санитарно-гигиенические и экологические требования | -При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований разд.14 СП 42 13330.2011 |

1.4.Внести изменения в графическую часть:

На листе 1 изменить градостроительное зонирование земельного участка 0,8 га, расположенного в с.Средняя Матренка, ул.Центральная, в 50м на восток от дома № 1, на зону сельскохозяйственного использования вместо общественно-деловой зоны, с целью размещения на данном земельном участке склада для хранения сельскохозяйственной продукции с санитарно-защитной зоной 50м. Данной территориальной зоне присвоен индекс зоны С 2-Зона сельскохозяйственного производства.

**Глава сельского поселения**

**Среднематренский сельсовет Н.А.Гущина**