РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Открытое акционерное общество

«Проектный институт

«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Генеральный план сельского поселения Среднематрёнский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Книга 2. Материалы по обоснованию

12971

Заместитель директора по производству И.В. Позднякова

Главный инженер проекта Г. Б. Ботова

2014

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Среднематрёнский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
ПЗ	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2014-12971/Т
	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2014-12971/1÷ ДСП № 2014-12971/7
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

Графическая часть:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Среднематрёнский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2014-12971/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Среднематрёнский сельсовет.	1:10000	ДСП № 2014-12971/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Среднематрёнский сельсовет. с.Средняя Матрёнка, д.Александровка, д.Асташевка, д.Елизаветинка, д.Коновка, д.Никольское 2-е	М 1:5000	ДСП № 2014-12971/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Среднематрёнский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2014-12971/4
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Среднематрёнский сельсовет.	б/м	
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного	М 1:5000	ДСП № 2014-12971/5

	значения на территории населенных пунктов. с.Средняя Матрёнка, д.Александровка, д.Асташевка, д.Елизаветинка, д.Коновка, д.Никольское 2-е		
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с.Средняя Матрёнка, д.Александровка, д.Асташевка, д.Елизаветинка, д.Коновка, д.Никольское 2-е	б/м	
6	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Среднематрёнский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2014-12971/6
7	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с.Средняя Матрёнка, д.Александровка, д.Асташевка, д.Елизаветинка, д.Коновка, д.Никольское 2-е	М 1:5000	ДСП № 2014-12971/7

Содержание книги 2

ВВЕДЕНИЕ……..	
1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ…….	
1.1 Общие сведения о поселении……..	
1.2 Природно-климатические условия……	
1.2.1 Климатическая характеристика……...	
1.2.2 Инженерно-геологические условия…….	
1.2.3Растительность ……..	
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов…..	
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения…….	
1.4.1 Население……	
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения…….……	
1.5 Жилищный фонд……..	
1.6. Культурно-бытовое обслуживание……	
1.7 Землепользование……	
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории……...	
1.8.1 Природные особенности……..	
1.8.2 Санитарное состояние территории…….	
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования……..	
1.9 Выводы по современному состоянию……...	
2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ……	
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования…….	
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов	
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения…….....	
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий……..	

2.4.1 Объемы жилищного строительства……	
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий……	
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания……	
2.6 Развитие системы зеленых насаждений…….	
2.7 Транспортная инфраструктура……...	
2.7.1 Внешний транспорт……..	
2.7.2 Поселковые улицы и дороги……	
2.7.3 Поселковый транспорт…….	
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура	
2.8.1. Инженерная подготовка территории	
2.8.2. Инженерная инфраструктура	
2.9 Санитарная очистка территории……	
2.10 Охрана окружающей среды……..	
2.10.1 Общие положения……	
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды…….	
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории……	
2.12 Первая очередь строительства…….	
2.12.1 Жилищное строительство……..	
2.12.2 Культурно-бытовое строительство……..	
2.12.3 Транспортная инфраструктура…	
2.12.4.Инженерная подготовка территории……	
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	
3.1 Объекты федерального значения……	
3.2 Объекты регионального значения……	
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.	
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.	
5.1. Основные ТЭП по сельскому поселению	
5.2. Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения	
6. ПРИЛОЖЕНИЯ. …….....	
ЛИТЕРАТУРА……..	

Введение

Генеральный план сельского поселения Среднематрёнский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Среднематрёнский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2014 г.

I очередь – 2024 г.

Расчетный срок – 2034 г.

Градостроительный прогноз – до 2044 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Рекис В. К.
Главный инженер проекта	Ботова Г. Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А. В.
Ведущий архитектор	Патракеева Е. В.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Мезенцева Е.И.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е..

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Добринского муниципального района, Главе администрации сельского поселения Среднематрёнский сельсовет – Гущиной Нине Александровне, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть)

и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориии поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Том III. Графическая часть)

Термины и определения используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального

строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения

причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

1. Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

СРЕДНЯЯ МАТРЕНКА, с. Добринского района, центр Среднематренского сельсовета. Первые хутора здесь уже были в 1720 г. Окончательно же сюда стали приходить люди на поселение в конце 1730-х — начале 1710-х гг. Название — по местоположению на р. Матренке .

КОНОВКА, д. Добринского района Среднеметренского сельсовета. Возникла в середине XVIIIв. По данным 1782 г., имела 8 дворов и была владением Конона Чернова, от которого получила название.

АСТАШОВКА, д. Добринского района Среднематренского сельсовета, на р. Матренке. Название — по служилым людям Остафьевым. По ревизским сказкам известно, что еще в 1740-е гг. в этих местах бывал майор Федор Остафьев (РСДемУ). По данным 1862 г. — деревня казенная Асташовка (Матренские выселки), при пруде, 10 дворов.

В. А. Прохоров «Липецкая топономия», 1981г.

В настоящее время площадь Среднематрёнского сельского поселения составляет 5471,3 га, оно расположено на западе Добринского муниципального района Липецкой области, поселение граничит: на севере – с сельскими поселениями Нижнематрёнский сельсовет и Дуровский сельсовет, на юге – с сельским поселением Верхнематрёнский сельсовет, на западе – с Усманским районом, на востоке – с сельским поселением Демшинский сельсовет. В границе сельского поселения находятся 6 населенных пункта: с.Средняя Матрёнка, д.Александровка, д.Асташевка, д.Елизаветинка, д.Коновка, д.Никольское 2-е.

Административным центром сельсовета является с.Средняя Матрёнка. Население по состоянию на 01.01.2013 г. – 800 человек. Плотность населения составляет 14,6 чел./кв.км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения:

Основная общеобразовательная школа, детский сад, МБУК «Среднематрёнский поселенческий центр культуры», отделение связи, отделение сбербанка, участковый пункт полиции, ФАП, пожарный пост, церковь Святого Димитрия Солунского (1999 год постр.), 3 магазина.

Основным сельхозпроизводителем на территории поселения является ООО «Агробизнес», основной вид деятельности которого - выращивание зерновых и технических культур, животноводство.

Кроме того на территории сельского поселения находится ряд объектов культурного наследия – памятники археологии, для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

1.2. Природно-климатические условия

Среднематрёнское сельское поселение расположено в западной части Добринского района и представляет собой относительно ровную поверхность слабо изрезанную долинами рек. Высота ее колеблется от 142 до 154 метров над уровнем моря.

Территория относится к степной зоне. Степная растительность преимущественно ковыльно - разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы - в основном выщелоченные и типичные черноземы. Лесов на территории поселения практически нет, за исключением небольших массивов по краям речных пойм и защитных лесополос вдоль дорог.

По территории СП протекает река Матрёнка, около 0,4% земель занято искусственными водоемами - прудами, созданными в разное время для нужд сельского хозяйства. На территории поселения расположено озеро Чистое, а также множество мелких озер и болот.

1.2.1 Климатическая характеристика

Добринский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Осадков выпадает в среднем 511 мм в год, причем на теплый период года приходится 69-68% от годовой суммы осадков.

Вегетационный период 215 - 225 дней

Среднегодовая температура воздуха составляет – плюс 5,0^{0}С

Абсолютный минимум - минус 38^{0}С

максимум - плюс 39^{0}С

Максимальная глубина промерзания грунта – 130 см.

Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 47 см.

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле – западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

Среднегодовая повторяемость направлений ветра показана в таблице в %.

Направление	**С.**	**С-В.**	**В.**	**Ю-В.**	**Ю.**	**Ю-З.**	**З.**	**С-З.**	**Штиль**
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 80% территории, – выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов тяжелосуглинистый. Содержание гумуса 400—480 т/га. Природные свойства почвы очень высокие (90 баллов по 100 бальной шкале). Оставшуюся часть территории составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

Территория Среднематрёнского СП располагается в Центральном плоскоместном физико-географическом регионе и характеризуется ярко выраженными чертами Окско-Донской равнины, представляя собой плоскую, слабо расчлененную равнину с множеством западин.

Формирование Окско-Донской равнины началось в неогене, когда образовалась мощная толща озерно-речных песков и глин. Сказалось влияние и ледника четвертичного периода. Эррозийные процессы на Окско-Донской равнине, в отличие от таковых на Среднерусской возвышенности, протекают значительно слабее, практически все сегодняшние овраги возникли за последние 150-170 лет и главным образом в результате вырубки лесов и сплошной распашки.

Окско-Донская равнина слабо расчленена долинами рек и имеет широкие плоские водоразделы. Особенностью равнины являются неглубокие степные западины или блюдца округлой формы, заросшие осиной и ивой. Обычно эти западины имеют диаметр 30-50м и глубину 1,5-2,0 м, по весне западины заливаются водой, летом вода исчезает. Почвенный покров представлен типичными черноземами, что объясняется господством здесь в прошлом степи.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенных пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства.

Естественным основанием для фундаментов проектируемых сооружений, при заложении их до 2-х метров, будут служить глины и суглинки полутвердой и тугопластичной консистенции.

Полезные ископаемые

На территории Среднематрёнского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

1.2.3 Растительность и животный мир

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения.

Поселение расположено в степной зоне, для которой характерно преобладание антропогенных модификаций естественной растительности, сформировавшихся в условиях повсеместного хозяйственного освоения территории. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями – защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок,оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: мелкие грызуны, заяц-русак, хорек, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозды, дикие утки и гуси, щеглы, дятлы, различные воробьиные, голуби, горлицы, чибисы, цапли, совы, коршуны. Рыбы представлены: окунем, карасем, карпом, щукой, ершом, плотвой, сазаном, пескарем, гольцом, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Дуровского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;

- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;

- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;

- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хозбытовых стоков и отвод их от оползневого тела;

- выполаживание крутых склонов и их залужение;

- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Среднематрёнского сельского поселения находится на западе Добринского муниципального района. Поселение достаточно компактно. Основной транспортной связью является автодорога «Добринка-Верхняя Матренка», идущая через с.Средняя Матрёнка с юга на

северо-восток. С севера на юг, практически по центру поселения проходит автодорога «Ст. Хворостянка - Дурово - Средняя Матренка».

По территории, с юга на север, протекает р. Матрёнка, её русло очень извилисто и сильно петляет по территории поселения. Населенные пункты представлены с.Средняя Матрёнка, д.Асташевка, д.Александровка, д.Елизаветинка, д.Коновка, д.Никольское 2-е. Связь райцентра с селом Матрёнка и деревнями осуществляется по асфальтовым дорогам регионального и местного значения.

Административный центр поселения – с.Средняя Матрёнка, представляет собой вытянутое с юга на север жилое образование, расположенное вдоль р. Матрёнка. Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - села Средняя Матрёнка оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами).

Основными планировочными осями являются:

- река Матрёнка, разделяющая село на западную и восточную части,

- ул. Центральная (основной въезд в село от автодороги, соединяющей село с центром района).

Ряд административных зданий - администрация СП, участковый пункт полиции, отделение связи, филиал сбербанка, МБУК «Среднематренский поселенческий центр культуры», филиал МБОУ СОШ с.Верхняя Матренка, детский сад, пожарный пост, баня, действующая церковь, а также предприятия торговли расположены в центре села на ул. Центральная и ул.Мира.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц.

Озеленение центра СП представлено парком при школе в центре села, зелеными насаждениями вдоль реки Матрёнка. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Средняя Матрёнка с юга на север вдоль реки Средняя Матрёнка составляет 2,8 км (все Среднематрёнское СП - 6,4 км).

Основными действующими предприятиями являются: молочная ферма на 360 голов, ток, пилорама, мастерская, склад, гаражи, АЗС для сельхозтехники, расположенные на западе села. Также имеется молочная ферма на 657 голов в д.Елизаветинка. Санитарно-защитные зоны от ферм перекрывают жилую застройку.

На территории сельского поселения имеется 1 кладбище в с.Средняя Матрёнка.

Пункт временного складирования ТБО расположен на севере с.Средняя Матрёнка в 200 м от жилой застройки.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах с.Средняя Матрёнка практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходимо создание новых зон жилой

застройки с изменением границ населенного пункта в восточном направлении. В других населенных пунктах дальнейшее развитие на расчетный срок (2034 год) возможно в существующих границах.

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Среднематрёнского сельского поселения на 01.01.2013 г составила 800 человек, в том числе в с. Средняя Матрёнка - 589 чел., в д.Александровка - 46 чел., в д.Асташевка - 19 чел., д.Елизаветинка - 53 чел., д.Коновка - 49 чел., д.Никольское 2-е - 44 чел.

Динамика численности населения

Периоды развития	**Численность населения,(чел)**							**В % к 2005 году**
	с.Средняя Матренка	д.Александровка	д.Асташевка	д.Елизаветинка	д.Коновка	д.Никольское 2-е	**Всего**	
2005 год.	595	40	33	60	49	57	834	100
2006год.	590	47	22	55	47	58	819	98,20
2007 год.	578	49	25	53	52	48	805	96,52
2008 год.	599	45	24	55	48	49	820	98,32
2009 год.	582	49	18	53	51	52	805	96,52
2010 год	582	49	18	53	51	52	805	96,52
2011 год	585	50	17	52	48	49	801	96,04
2012 год	590	46	19	53	49	44	801	96,04
2013 год	589	46	19	53	49	44	800	95,92

Динамика естественного и механического движения

населения сельского поселения

	Ед. изм.	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**
Общая численность населения на начало года	чел.	819	805	820	805	805	801	801	800
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	-2 0,24%	4 0,5%	-1 0,1%	7 0,87%	2 0,25%	-7 0,87%	-4 0,5%	2 0,25%
В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	5 -10	11 -8	10 -16	13 -14	6 -9	8 -15	4 -13	10 -13
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	5 -2	6 -3	7 -2	18 -13	20 -15	12 -12	24 -19	26 -21

За рассматриваемый период (2006 – 2013 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 19 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил – 2-3 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

Смертность превышает рождаемость в 1,5 раза. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

В структуре населения увеличивается доля трудоспособного населения, но на фоне этого идет и обратный, отрицательный процесс – сокращается доля населения младше трудоспособного возраста. При сохранении текущих тенденций через несколько лет получится обратная ситуация: будет расти число пенсионеров, а число рабочих рук – снижаться.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2009 год		2010 год		2011 год		2012 год		2013 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	188	23,4	187	23,2	185	23,1	182	22,7	180	22,5
В трудоспособном возрасте	430	53,4	429	53,3	447	55,8	449	56,1	450	56,3
Старше трудоспособного возраста	187	23,2	189	23,5	169	21,1	170	21,2	170	21,3
ИТОГО	**805**	**100**	**805**	**100**	**801**	**100**	**801**	**100**	**800**	**100**

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Среднематрёнского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы техкультур, животноводство). Основным землепользователем земель сельскохозяйственного назначения является ООО «Агробизнес».

Экономическая база центра поселения (с.Средняя Матрёнка) представлена молочной фермой, небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту с/х техники. В д.Елизаветинка также имеется молочная ферма.

На западе с.Средняя Матренка расположена молочная ферма на 360 голов, склад, гаражи, мастерская, ток, пилорама, АЗС для сельхозтехники. На востоке д.Елизаветинка, в 200м от жилой

застройки, расположена молочная ферма на 657 голов. В восточном направлении от с.Средняя Матрёнка у оз.Чистое расположен летний лагерь КРС. Санитарно-защитные зоны молочных ферм в с. Средняя Матрёнка и д.Елизаветинка составляют 300 м и перекрывают жилую застройку в близлежащих кварталах.

Пекарня, расположенная по ул.Мира в с. Среняя Матрёнка, не действует, здание полуразрушено.

Количество занятых в отраслях экономики – 276 человек,

в том числе:

- сельское хозяйство – 170 человек

- торговля, общественное питание, бытовое обслуживание – 20 человека,

- административно-управленческие и кредитно-финансовые организации - 5 человек,

- транспорт и связь –11 человек,

- образование, здравоохранение и предоставление соцуслуг - 25 человек,

- предоставление прочих услуг - 13 человек.

В число градообразующих входят следующие предприятия:

- ООО «Агробизнес». Направление - выращивание зерновых культур и технических культур, животноводство, имеется молочная ферма, ток, пилорама, мастерская, склад, гаражи, АЗС для сельхозтехники в с.Средняя Матрёнка и молочная ферма в д.Елизаветинка.

- КФХ «Меркурий»,

- КФХ «Нива»,

- КФХ «Скучай»,

- КФХ «Зезага»,

- КФХ «Сатурн».

- ФГУП «Почта России» Среднематрёнское отделение.

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанных выше предприятий необходимо учесть, что согласно рабочим материалам СТП Добринского района, выполненной проектным отделом ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» в 2014 году общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

Баланс трудовых ресурсов (за 2014 г.)

Показатели		Единица измерения	
		чел.	%
1.	Население	800	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	276	34,5
3.	Несамодеятельное население	350	43,8
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	276	100
	а) в промышленности	-	
	б) в сельском хозяйстве	170	61,59
	в) в строительстве	14	5,07
	г) в обрабатывающих производствах	-	-
	д) на транспорте и связи	11	3,99
	е) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	20	7,25
	ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	25	9,06
	з) в энергетике	-	-
	и) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	23	8,33
	к) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	13	4,71
5.	Безработное население трудоспособного возраста.	41	

В связи с отсутствием рабочих мест, часть трудоспособного населения – 140 человек, вынуждены трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

Бюджет сельского поселения.

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;

- единого сельскохозяйственного налога;

- налога на имущество физических лиц;

- земельного налога;

- дохода от использования муниципального имущества;

- безвозмездных поступлений от других бюджетов;

- государственных дотаций;

- субсидий и субвенций.

Показатели бюджета сельского поселения, тыс.рублей

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013
Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления)					
Всего	тысяча рублей	5032	2985	3456	3800
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	176	240	572	482
Налоги на совокупный доход	тысяча рублей			19	17
Налоги на имущество	тысяча рублей	564	122	619	641
Налог на имущество физических лиц	тысяча рублей	34		40	50
Земельный налог	тысяча рублей	530	122	579	591
Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	тысяча рублей	2			
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тысяча рублей	372	399	614	604
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тысяча рублей	4	2	11	4
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	3914	2154	1581	2051
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	3802	2154	1581	2051
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и	тысяча рублей	1481	1610	1360	1277

муниципальных образований					
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	тысяча рублей	2274	497	166	715
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тысяча рублей	47	47	55	59
Доходы от предпринимательской и иной приносящейся доход деятельности	тысяча рублей		7		
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	4985	2938	3401	3741
Расходы местного бюджета					
Всего	тысяча рублей	4824	3014	3208	4081
Общегосударственные вопросы	тысяча рублей	1273	1421	1733	1673
расходы на содержание работников органов местного самоуправления	тысяча рублей	1242	1153	1112	
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тысяча рублей	8	159	4	4
Национальная экономика	тысяча рублей			148	760
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	тысяча рублей			148	760
Жилищно-коммунальное хозяйство	тысяча рублей	2721	635	417	396
Культура, кинематография и средства массовой информации	тысяча рублей	672			
Здравоохранение, физическая культура и спорт	тысяча рублей	2			
Физическая культура и спорт	тысяча рублей			2	188
Межбюджетные трансферты	тысяча рублей	101			
Иные межбюджетные трансферты	тысяча рублей	101			
Межбюджетные трансферты, передаваемые в бюджет поселения	тысяча рублей		751	850	1060
Профицит (+), дефицит (-)	тысяча рублей	208	-29	248	-281

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет (свыше 70 - 80%) доходной части бюджета сельского поселения.

Выводы. Основными проблемами сельского поселения являются:

- Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.

- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

1.5 Жилищный фонд

1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Среднематрёнского сельского поселения на 01.01.2013 год составил 14,48 тыс. м^2 общей площади или 18,1 м^2 / человека.

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м^2 общ. пл.)	11,3823	2,980	14,3623	99,1
2 эт. (тыс. м^2 общ. пл.)	0,1177	-	117,4	0,9
Итого (тыс. м^2 общ. пл.)	11,500	2,980	14,4797	100

Муниципальный жилой фонд - 0,1629 тыс. м^2,

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 14,3171 тыс. м^2.

б) по степени амортизации

Наименование показателей	**Группировка строений по износу**			**Итого**
	0-30%	**31%-70%**	**>70%**	
Жилищный фонд всего, тыс. м^2 общ. пл.	8,680	5,620	0,18	14,480
%	59,9	38,8	1,3	100,0

в) по степени благоустройства

Наименование показателей	**Всего**	**в том числе: оборудованный**					
		водопро-водом	**канали-зацией (выгр. ямы)**	**отопле-ние местное**	**горячим водоснаб. местное**	**ваннами (душем)**	**газом**
Жилищный фонд, всего, тыс. м^2 общ. пл.	14,480	13,790	1,530	13,790	13,790	13,790	13,79-сетев., 0,1176-сжиж.
%	100,0	95,2	10,7	95,2	95,2	95,2	96

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 95,2% от природного газа и 4,8 % от сжиженного.

г) Структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	**Жилищный фонд (сущ.)**		**Расселение, %**	**Население, (чел.)**
	тыс. м^2 общ. пл.	**%**		
Многоквартирный, 1-эт.	0,2444	1,69	1,4	11

Малоэтажный усадебный	14,2356	98,31	98,6	789
Итого	14,48	100	100	800

Как видно из приведенных показателей, 100% всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 98,7% жилищного фонда имеют износ строений до 70%; 1,3% - свыше 70%.

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгреба.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

98,9% общего объема жилищного фонда (14,32 тыс. м^2) находится в частной собственности граждан.

Таким образом:

• основным типом застройки является одноэтажный усадебной фонд (100 %);

• существующее количество жилищного фонда определяет не высокий уровень обеспеченности населения жильем 18,1 м^2/чел. (среднеобластной 23,8 м^2/чел.);

• большой процент жилищного фонда с износом 31 - 70% (почти 99%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

1.6 . Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает недостаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;

- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;

- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддерживание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит. объем, $м^3$	Год постройки	Характеристика здания
			норм.	факт.			
1	Группа дошкольного образования	с.Средняя Матрёнка, ул. Школьная, 1		22	-	-	в здании школы

Здание детского дошкольного учреждения на 90 мест в настоящее время не используется. При школе организована группа дошкольного образования на 22 ребенка.

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. $м^3$	Год постройки	Характеристика здания
1	Филиал МБОУ СОШ с.Верхняя Матрёнка	с.Средняя Матрёнка, ул. Школьная, 1	320	161	6,48	1983 год	2 эт.,кирпичное, ж/б перекрытия

На территории СП расположена 1 основная общеобразовательная школа общей емкостью 320 человек, здание кирпичное. Количество учащихся составляет 161 человек. Школа находится в общественном центре с.Средняя Матрёнка. Учащиеся старших классов учатся в школе с.Верхняя Матренка. Подвоз детей в школу с.Верхняя Матренка осуществляется специальным автобусом.

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м^3	Характеристика здания
2	фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	с.Средняя Матрёнка, ул. Центральная, 16	всего 4 пос.в смену	-	1 эт. кирпич, в присп зд.

На территории поселения имеется 1 фельдшерско-акушерский пункт, который расположен в приспособленных помещениях здания администрации СП .

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м^3	Характеристика здания
1	МАУК «Среднематренский поселенческий центр культуры»	с.Средняя Матрёнка, ул. Центральная, 14	162 места	2,3	1 эт. Кирпичн.
2	Среднематрёнская сельская библиотека	с.Средняя Матрёнка, ул. Центральная, 14	8 тыс. том.	-	-
3	Музей	с.Средняя Матрёнка, ул. Центральная, 14		-	-

МБУК «Среднематренский поселенческий центр культуры» включает в себя сельский клуб, библиотеку и музей.

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

дома культуры – 162 места, что соответствует нормативной обеспеченности (с учетом обслуживания прилегающих населенных пунктов);

1 библиотеки – 8,0 тыс. томов, что выше нормативной обеспеченности.

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 3 магазинами в с.Средняя Матрёнка. Из них одно предприятие принадлежит потребкооперации (Добринское Райпо), два - индивидуальным предпринимателям. Численность работающих в торговле — 7 человек.

Общая площадь предприятий торговли 253,6 м^2, из них непродовольственных товаров – около 9% (22 м^2).

Обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 317 кв. м.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания

Предприятий общественного питания на территории поселения не имеется. Действуют 1 школьная и 1 производственная столовые.

Предприятия бытового обслуживания

Предприятий бытового обслуживания на территории поселения не имеется. Бытовые услуги предоставляются МУП «Бытовик» (в п.Добринка) по заявкам.

Предприятия коммунального обслуживания

Коммунальные услуги оказывает ООО «Добринкаводоканал», расположенное в п.Добринка.

Пожарный пост на 2 автомобиля расположен в с. Средняя Матрёнка по ул. Зеленая, 25. Пост обслуживает объекты, расположенные в Среднематрёнском, Дуровском и Демшинском сельсоветах. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В с. Средняя Матрёнка имеется баня.

В сельском поселении 1 кладбище, которое расположено в с.Средняя Матрёнка.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно - деловом центре с. Средняя Матрёнка расположены администрация сельского поселения, отделения сбербанка и связи.

Выводы:

- Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям уровень ниже нормативного (недостаток магазинов промышленных товаров, предприятий бытовых услуг, отсутствуют кафе, спортивные площадки).

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Среднематрёнского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 5471,3 га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 - Том1 книга2)

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 4984,15га, в т. ч: пашня – 4443,3 га; сенокосы - 37,2 га; пастбища - 368,1 га, многолетние насаждения и акватории–

121,3га, земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями - 21,38 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 461,55 га или 8,4 %, земли промышленности, транспорта и связи — 25,6 га;

Территории населенных пунктов в существующих границах:

1.с. Средняя Матрёнка — 262,40га;

2.д.Александровка — 23,72га;

3.д.Асташевка — 58,79га;

4.д.Елизаветинка — 46,04га;

5.д.Коновка — 26,32га;

6.д.Никольское 2-е — 44,28га;

Итого по населенным пунктам: 461,55 га.

Земельные ресурсы

(по данным администрации)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2014 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, га	5471,3
	в т.ч. в федеральной собственности	0,065
	в областной собственности	0,012
	в муниципальной собственности	1692,583
	в собственности юридических лиц	203,78
	в собственности физических лиц	3574,86
	Из них:	

2	Земли населенных пунктов, всего, га	461,55
	В том числе:	
	1.с. Средняя Матрёнка	262,40
	2. д.Александровка	23,72
	3. д.Асташевка	58,79
	4. д.Елизаветинка	46,04
	5. д.Коновка	26,32
	6. д.Никольское 2-е	44,28
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	221,05
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	221,05
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	4,84
	в т. ч.: - учреждений образования	2,70
	Производственная зона	-
	Коммунально – складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	39,26
	Зона сельскохозяйственного использования	145,85
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	6,9
	Зона рекреации	47,95
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-

	Зоны специального назначения, в том числе:	2,6
	- кладбища	1,1
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, га	4984,15
	в т.ч.: - пашня	4443,3
	- сенокосы	
	- пастбища	
	- многолетние насаждения и акватории	121,3
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	21,38
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, га	25,6
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, га	-
6	Земли лесного фонда, всего, га	-
7	Земли водного фонда, всего, га	-
8	Земли запаса, всего, га	-

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Добринского района» (ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», 2014г.) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г).

Анализ экологической ситуации территории Среднематрёнского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Среднематрёнского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;

- санитарное состояние территории

- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

2) физико-геологические процессы;

3) условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;

4) геохимическая активность территории.

Особенностью Среднематрёнского СП является наличие реки Матрёнка, искусственных водоемов – прудов при реке, а также множества небольших озер и болот, расположенных в урочищах.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек,прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются: молочные фермы в с.Средняя Матрёнка и д.Елизаветинка, ток, пилорама, мастерская, склад, гаражи, АЗС для сельхозтехники.

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается.

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- вывод транзитного транспорта за пределы населенных пунктов ;

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;

- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Подпрограмма "Обеспечение экологической безопасности" предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Среднематрёнское СП относится к агропромышленным районам Добринского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники.

- ООО «Агробизнес». Направление - выращивание зерновых культур и технических культур, животноводство, имеется молочная ферма, ток, пилорама, мастерская, склад, гаражи, АЗС для сельхозтехники в с.Средняя Матрёнка и молочная ферма в д.Елизаветинка.

В число основных предприятий входят:

ООО «Агробизнес». Направление - выращивание зерновых культур и технических культур;

МФ ООО «Агробизнес» в с.Средняя Матрёнка;

МФ ООО «Агробизнес» в д.Елизаветинка;

Зерноток, пилорама, мастерская, склад, гаражи, АЗС для сельхозтехники ООО «Агробизнес» в с.Средняя Матрёнка;

- КФХ «Меркурий»;

- КФХ «Нива»;

- КФХ «Скучай»;

- КФХ «Зезага»;

- КФХ «Сатурн»;

- ФГУП «Почта России» Среднематрёнское отделение.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением или ликвидацией производств.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Матрёнка (правый приток р.Байгора), а также множеством небольших озер и болот, расположенных в урочищах.

Основными источниками питания водных объектов являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

При реке Матрёнка устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы "Водные ресурсы и водные объекты" является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производится в первую очередь для р. Матрёнка.

Подземные воды.

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 30% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохранных мероприятий необходимо проведение следующих работ:

1. Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.

2. Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.

3. Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.

4. Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.

5. Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

6. Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

7. Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.

8. Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово - черноземные, пойменные, лугово - болотные, овражно - балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега

и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами.

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся на пункт временного складирования ТБО, расположенный на севере с.Средняя Матрёнка, с последующим вывозом спецавтотранспортом на районный полигон ТБО в Талицком СП Добринского района.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Скотомогильники на территории Среднематрёнского поселения отсутствуют.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Среднематрёнского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей (70%);

- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).

- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон;

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Среднематрёнского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и(или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;

▪ магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;

▪ шумовых зонах от автомобильных дорог;

▪ зоны территории линий электропередач (ЛЭП);

▪ территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;

▪ санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№74 - ФЗ) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Матрёнка (общая протяженность реки 50 км) водоохранная зона составляет 100 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ №74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ.

На территории сельского поселения Среднематрёнский сельсовет данные территории представлены:

Перечень объектов археологического наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Адрес
1.	Поганое, курганная группа (7 насыпей)	бронза	выявленный	2,4 км к востоку-северо-востоку от МТФ д.Елизаветинка
2.	Муратово, курган	бронза	выявленный	2 км к северо-востоку от школы с.Средняя Матрёнка, 1,2 км к юго-востоку от МТФ д. Елизаветинка
3.	Моховое, курган	бронза	выявленный	3,25 км к северо-востоку от школы с.Средняя Матрёнка, 0,25 км к северу от шоссейной дороги из с. Ср. Матрёнка в с.Демшинка, 0,85 км к юго востоку от летнего загона
4	Чистое, курганная группа (4 насыпи)	бронза	выявленный	2,7 км к северо-востоку от школы с.Средняя Матрёнка, 2,25 км к юго - востоку от МТФ д. Елизаветинка
5	Журавлево 1, курганная группа (2 насыпи)	бронза	выявленный	2,38 км к востоку-северо-востоку от школы с.Средняя Матрёнка
6	Солонцовое, курган	бронза	выявленный	2,4 км к востоку от школы с.Средняя Матрёнка, 1,45 км к югу-юго-востоку от оз. Чистое
7	Кривое, курганная группа (5 насыпей)	бронза	выявленный	2,45 км к востоку от школы с.Средняя Матрёнка, 1,5 км к северу-северо-востоку от посадочной площадки с/х авиации
8	Средняя Матрёнка 1, курган	бронза	выявленный	2 км к северо-востоку от школы с.Средняя Матрёнка, 1,2 км к юго-востоку от МТФ д. Елизаветинка, 1,25 западу-юго-западу от летнего загона КРС
9	Средняя Матрёнка 2, курган	бронза	выявленный	1,3 км к западу от моста через р.Матрёнка в с. Средняя Матрёнка, 0,5 км к северо-западу от колхозного

				двора
10	Средняя Матрёнка 3, курган	бронза-РЖВ	выявленный	0,7 км к востоку-юго-востоку от южной окраины с.Средняя Матрёнка, в 0,9 км к северо-востоку от с.Малая Матрёнка
11	Средняя Матрёнка, курганная группа (4 насыпи)	бронза	выявленный	2,15 км к западу-северо-западу от школы с.Средняя Матрёнка, 1,0 км к западу-северо-западу от колхозного двора, 2.0 км к западу от моста через р.Матрёнка
12	Средняя Матрёнка, курганная группа (3 насыпи)	бронза	выявленный	0,4 км к северо-западу от водонапорной башни и 0,25 км к юго-западу от предприятия по переработке зерна с.Средняя Матрёнка
13	Моховое, курганная группа (4 насыпи)	бронза	выявленный	1,8 км к северо-западу от водонапорной башни МТФ с.Средняя Матрёнка, 2 км к западу-юго-западу от колхозного двора, 0,9 км к северо-западу от ур. Хренникова
14	Средняя Матрёнка, местонахождение	бронза	выявленный	0,5 км к северо-западу от водонапорной башни с.Средняя Матрёнка, 0,6 км на север от действующей фермы, 0,2 км на юг от предприятия по переработке зерна

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.

Помимо объектов культурного наследия на территории поселения также имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы).

Памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы

Сельское поселение (сельсовет)	Наименование	Местонахождение	Количество
Среднематрёнское СП	памятник погибшим воинам-односельчанам	с. Средняя Матрёнка	1
	памятник имени В.И.Чапаева	с. Средняя Матрёнка	1

ООПТ (особо охраняемые природные территории) на территории поселения отсутствуют.

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	• Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. • В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных

	местах, имеющих твердое покрытие. • В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. • Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством • Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств • Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами • В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. • Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством. • Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)	• Обязательность установления для комплексов и памятников защитных зон (охранной, регулирования застройки) правовой режим которых регулируется законодательством РФ • Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. • В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия • Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. • Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников • Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы • Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов
Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	- Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается - Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения - Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и	– Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем

водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности – Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: - зону санитарной охраны водозаборных сооружений; - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов • Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений • Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения • Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния: - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу: - при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м. На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м • Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора

	• Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора. • Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м. • На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются: - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения; - проживание людей; - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов; Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения. Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения • Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных

	сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников
Площади залегания полезных ископаемых	• Не допускается размещение промышленного и гражданского строительства на площадях залегания всех полезных ископаемых до их полной отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию • Обязательная рекультивация земли после окончания добычи • Выбор способа вскрытия полезного ископаемого и расположения вскрывающих выработок, оптимальных контуров, систем разработки и основных их элементов, включая углы откоса карьера, высоту этажа подземной отработки и т.п. (при повариантных подсчётах запасов - по каждому варианту отдельно), производится исходя из геологических и горнотехнических условий месторождения, с использованием данных проектов-аналогов по разрабатываемым месторождениям с учётом экологических ограничений, размеров капитальных вложений, эксплуатационных затрат и потерь полезного ископаемого в предохранительных целях • При тесной перемежаемости тел полезного ископаемого с некондиционным минеральным сырьём или пустыми породами необходимо сравнивать технико-экономические показатели освоения месторождения раздельно для систем разработки с валовой и селективной выемкой. Возможно целесообразнее выделение первоочередного участка или этапа, когда предполагается отработка наиболее богатых и экономичных руд с целью ускорения окупаемости инвестиционных затрат • При выявлении отрицательного влияния разработки месторождения на действующие или проектируемые водозаборы (попадание некондиционных по химическому составу или бактериологическому состоянию вод смежных водоносных горизонтов; загрязнение подземных вод водозабора отходами, связанными с эксплуатацией горного оборудования) обязательна разработка соответствующих мероприятий с укрупненными технико-экономическими расчётами по охране действующих или проектируемых водозаборов.
Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)	• Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций • Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и

	инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки ● Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений ● В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей ● Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений ● Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков
Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;	В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним. К охранным зонам транспорта относятся земельные участки необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности: - распашка земель; - выпас скота;

	- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии: • 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	• Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных,

	лечебных , рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	• Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны

1.9. Выводы по современному состоянию

• Климатические условия Среднематрёнского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

• Общая ландшафтная характеристика Среднематрёнского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно - геологического изыскания и обоснования не допускается.

• Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- размещение молочных ферм у с.Средняя Матрёнка и д.Елизаветинка без соблюдения СЗЗ. На их территории возможно размещение предприятий с санитарно-защитной зоной не более 100 м.

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;

- изношенность существующих инженерных сетей;

- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

• Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (100%).

• 40,1% занимает жилищный фонд с износом 31 - 70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

• Уровень жилищной обеспеченности составляет 18,1 $м^2$/чел, что ниже среднего показателя по Липецкой области (23,8 $м^2$/чел. в среднем по области или 22,1 $м^2$/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

• Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям уровень ниже нормативного (недостаток магазинов промышленных товаров, предприятий бытовых услуг, отсутствуют кафе, спортивные площадки).

• Развитие малых населенных пунктов не целесообразно, в связи с малочисленностью их постоянного населения.

• Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно в с.Средняя Матрёнка за пределами границ населенного пункта. Наиболее благоприятное направление для развития жилой зоны села по инженерно–геологическим и экологическим условиям – восточное.

• Развитие производственных зон – за счет внутренних территорий и резервирования площадки за пределами границ населенных пунктов, северо-восточнее с.Средняя Матрёнка для возможного размещения с/х предприятий 1 – 3 класса вредности с СЗЗ 1000-300 метров.

2. Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;

- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;

- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;

- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;

- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;

- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Среднематрёнского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;

- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;

- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;

- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.

Архитектурно-планировочная организация территории Среднематрёнского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2034 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального

зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;

- более полное и рациональное использование территории поселения;

- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;

- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;

- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;

- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);

- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Среднематрёнского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

– природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Матрёнка,

– транспортно-планировочного, это оси транспортных путей, автодорог «Добринка-Верхняя Матренка» и «Ст. Хворостянка - Дурово - Средняя Матренка».

На расчетный срок основное развитие получит административный ценр поселения - Средняя Матрёнка. Новое жилищное строительство предлагается в восточном направлении. Эта территория находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно порядка 45 га.

В центре села выделяются территории для развития общественно-деловой застройки. На въезде села проектом предлагается строительство АЗС для заправки легковых транспортных средств. В южной части проектируемой территории резервируется площадка для размещения станции техобслуживания.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

- создание спортивного парка со стадионом в с.Средняя Матрёнка,

- очистку русла реки и пруда в с.Средняя Матрёнка.

Кроме того, предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы, шириной не менее 40 - 60 м, между жилой и производственной (сельскохозяйственной) зонами, а также зонами спецназначения.

Также предусмотрены лесозащитные полосы на востоке села между проектируемой жилой зоной и автотрассой.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать восточную территорию с. Средняя Матрёнка. В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных павильонов и разворотных площадок в с.Средняя Матрёнка и д.Елизоветинка.

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон. Вредные предприятия, такие как молочные фермы, расположенные в непосредственной близости от жилья, предлагается вынести на предлагаемую проектом резервную территорию (площадка 3), а территории перепрофилировать под сельскохозяйственные производства или коммунально-складские предприятия, санитарно-защитные зоны которых должны быть 50-100 м, т.е. производственные предприятия 5- 4 классов.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается в восточном направлении, вдали от населенных пунктов на нормативном удалении от жилой застройки, где генеральным планом предлагается размещение крупного с/х предприятия с максимальной СЗЗ в 1000 метров (предприятие 1-2 класса).

На территории поселения расположено 1 кладбище в с.Средняя Матрёнка, площадью 1,1 га. Кладбище сохраняется, предусмотрен резерв для его расширения в северо-западном направлении, площадью 1,3 га, с учетом СЗЗ - 100 м.

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района, расположенного в Талицком СП. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты. (см. том 2)

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;

- наличие естественных плодородных почв;

- наличие трудовых ресурсов;

- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;

- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;

- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;

- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;

- создание условий миграционной привлекательности;

- увеличение количества рабочих мест;

- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;

- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;

- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и

миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Среднематрёнского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный(ая) приток(убыль), и как следствие этого — постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2024 г) и расчетный срок (2034 г) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределит процессы рождаемости, смертности и механического движения.

Исходя из численности населения за последние 6-10 лет, расчетную для генерального плана численность населения на 2034 год настоящим проектом принимаем 760 чел.

Расчетная численность и структура населения.

Показатели	**Базовый**		**Прогнозируемый**			
	2011 год (факт.)		**2022 (проект.)**		**2034 (проект.)**	
	чел.	**%**	**тыс. чел**	**%**	**тыс. чел**	**%**
Численность населения, всего:	800	100	780	100	760	100
Моложе трудоспособного возраста	180	22,5	173	22,2	166	21,8
В трудоспособном возрасте	450	56,3	440	56,4	430	56,6
Старше трудоспособного возраста	170	21,3	167	21,4	164	21,6

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Объемы жилищного строительства в поселении за последние годы незначительны, в среднем в год вводится 1-2 жилых дома (при общей площади дома – 100 кв. м.)

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;

- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;

- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;

- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 100% населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 18,1м²/чел, что ниже среднеобластной (в целом по области - 22,1 м²/чел).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел. до 2040 года. Исходя из сложившейся ситуации (не высокой обеспеченностю населения сельского поселения общей площадью жилья) на расчетный срок разработки генерального плана - 2034 год, принимаем 24 $м^2$ на человека.

На расчетный срок потребуется дополнительно 3,8 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда увеличится к 2034 г. до 18,24 тыс. кв. м. Для этой цели необходимо новое строительство 38 домов или 3,8 тыс. м^2 общей площади, что потребует около 9,5 га территории (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Участок 1, площадка 1.1. Земельный участок на западе с.Средняя Матрёнка, занимающий 33,0 га. От общей площади данного участка на расчетный срок строительства предлагается 9,5 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки или 3,8 тыс. м^2 (38 домов с участками при доме 0,15 – 0,3 га). Резерв за расчетный срок до 2044 г. – 23,5 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

На земельных участках, предлагаемых под новое жилищное строительство, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 3 (том 1 книга 2).

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многоквартирный (2-4-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м^2 общ. пл.	-
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	-
	новое строительство	-//-	-
1.1.	Население в жилищном фонде	Чел.	-
1.2.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.3.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м^2 общ. пл.	18,28
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м^2.общ. пл.	14,48
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	-

	Новое строительство	-//-	3,8 (38 дом.)
2.1	Население в усадебной застройке	чел.	760
2.2	Средняя плотность населения	чел/га	5,2-5,3
2.3	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	9,5
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	9,5
3	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. $м^2$/%	18,28/100
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	-
	усадебный	-//-/%	18,28/100
	Численность населения – всего	чел.	0,76
	Средняя жилищная обеспеченность*	$м^2$/чел.	24

***Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 $м^2$ на 1 человека, исходя из сложившейся ситуации (не высокой обеспеченностю населения сельского поселения общей площадью жилья в сравнении со среднеобластной) на расчетный срок разработки генерального плана - 2034 год, принимаем 24 $м^2$ на человека.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон. Вредные предприятия, такие как молочные фермы, расположенные в непосредственной близости от жилья в с.Средняя Матрёнка и в д.Елизаветинка, предлагается вынести за пределы жилой застройки, а территории перепрофилировать под промышленно-коммунальные или сельскохозяйственные производства, санитарно-защитные зоны которых должны быть в пределах 100 - 50 м, т.е. производственные предприятия 4 - 5 классов вредности. Размещение крупного сельскохозяйственного предприятия предусматривается в восточном направлениии, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 1000- 300 метров (предприятия 1-3 классов).

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка 2. д.Елизаветинка. На территории МТФ "ООО «Агробизнес» возможно размещение перерабатывающего предприятия 4 - 5 классов вредности с СЗЗ 50 - 100 м (цех по переработке молока). Земельный участок находится в границах населенного пункта.

Площадка 3. Северо-восточней с.Средняя Матрёнка на расстоянии 1,1 км возможно размещение крупного животноводческого комплекса с СЗЗ до 1000 метров. Площадь территории 40 га, перевод земельного участка не требуется.

На земельных участках, предлагаемых под развитие с/х (производственной) зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 3 (том 1 книга 2).

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;

- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует сохраняется	Запроекти-ровано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	42	90 (факт.22)	-	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразователь-	мест	180	137	320	-	СНиП 2.07.01-

	ные школы				(факт.-161)		89
3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6 % от числа школьников	6	-	8 (в здании школы)	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4 % от числа школьников	2	-		СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12 % от числа школьников 1-8 классов	14	-	-	Социальные нормативы и нормы
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	10	-	-	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	13,8	-	-	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект			1		
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м² общ. пл	на 1 реб. до 1 года	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Спортивные залы	м²	350	266	-	-	Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные	м² зеркала	75	57	-	-	Социальные нормативы и

	бассейны	воды					нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	1,48	-	1,5	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства							
13	Клуб*	мест	100	76	162	-	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс чел.	1	1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6	5	8		
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	1	-	Социальные нормативы и нормы
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
16	Магазины продовольственных товаров	м² торг пл.	100	76	231,6	-	СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственны товаров	м² торг пл.	200	152	22	130	СНиП 2.07.01-89
18	Рынок*	м²	24	18	-	-	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест	40	30	-	30	СНиП 2.07.01-89
20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	5	-	5	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
21	Гостиница	мест	6	5	-	-	СНиП 2.07.01-89
22	Бани	мест	7	5	5	-	СНиП 2.07.01-

							89
23	Прачечная	кг/см	60	45	-	-	СНиП 2.07.01-89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	2,7	-	-	СНиП 2.07.01-89
25	Пожарное депо**	автом.	3	2	2	1	СНиП 2.07.01-89
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	1	1	-	СНиП 2.07.01-89

● **Примечание: * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов.**

**** Объекты рассчитаны на всё население СП**

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

• Общественный центр с. Средняя Матрёнка расположен на ул. Центральная и ул. Мира и включает административно-деловые учреждения, среднюю школу, досуговый центр, здание сельской администрации, предприятия торговли.

В целях обслуживания населения предлагается развитие общественно-деловых зон:

1. Продолжение формирования общественно-деловых зон в центральной части села Средняя Матрёнка.
2. Формирование общественного подцентра в проектируемой жилой зоне. Площадь территории порядка 0,5 га (участок 1, площадка1.2).
3. Резервирование территорий в восточном и юго-восточном направлениях под зоны придорожного сервиса.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на

расчетный срок (2034 г.)

№	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. $м^3$	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использовани
1	Магазин непродовольственных товаров с кафе	м² торг пл. мест	130 30	1,8	с.Средняя Матрёнка общественно-деловая	Не требуется
2	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	5	1,0	с.Средняя Матрёнка	СЗЗ-50 м
3	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	тыс.м²	1,5	-	с.Средняя Матрёнка	СЗЗ-50 м

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Лесов на территории Матрёнского сельского поселения практически нет.

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Матрёнского сельского поселения памятников природы не имеется.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены парком при школе, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;

- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;

- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание в центре с.Средняя Матрёнка спортивного парка со стадионом.
2. Очистку русла реки и пруда в с.Средняя Матрёнка
3. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой зоной и производственной, а также кладбищем.
4. Сохранение защитных лесополос на востоке села между проектируемой жилой зоной и автотрассой.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 2,5 га.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. Основной транспортной связью является автодорога «Добринка-Верхняя Матренка», идущая через с.Средняя Матрёнка с юга на северо-восток направлении. С севера на юг, практически по центру поселения проходит автодорога «Ст. Хворостянка - Дурово - Средняя Матренка».

Дороги Добринского муниципального района

на территории Среднематрёнского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность км
Региональные (областные) дороги				
42 ОП РЗ 42К-146	Добринка-Верхняя Матренка	IV	в границах Среднематрёнского СП	4,8
42 ОП РЗ 42К-154	Средняя Матренка-прим. к а/д Добринка-Верхняя Матренка (с подъездами)	IV - V		3,4
42 ОП РЗ 42К-184	Ст. Хворостянка - Дурово - Средняя Матренка	IV	в границах Среднематрёнского СП	6,5
	Итого:			14,7

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования – 23,7 км, из них с твердым покрытием – 8,6 км, с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные) – 7,5 км.

Станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом ежедневно, следуя через с.Средняя Матрёнка, д. Коновка, д.Елизаветинка, д. Никольское 2-е. В с.Средняя Матрёнка и д. Никольское 2-е имеются автобусные павильоны (остановки).

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

• Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;

• Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;

• Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);

• Строительство автобусных павильонов и разворотных площадок в с.Средняя Матрёнка и д.Елизоветинка.

• Строительство АЗС для заправки легковых транспортных средств на въезде в с.Средняя Матрёнка

• Резервирование территории для размещения станции техобслуживания в с.Средняя Матрёнка (площадка 1.3.) .

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: ул. Центральная, ул. Мира, ул. Молодёжная, остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные улицы в центральной части с. Средняя Матрёнка имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет — 26,8 км, в том числе: с.Средняя Матрёнка – 20,7 км, д.Александровка – 0,6 км, д.Асташевка – 1,5 км, д.Елизаветинка – 0,3 км, д.Коновка – 2,3 км, д.Никольское 2-е -1,4 км .

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутрипоселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Центральная (основной въезд в село), ул. Молодёжная (автодорога на с. Дурово) , ул. К.Макса – ул. Свободы - ул. Набережная - рекомендуемая ширина в красных линиях– 30 - 40 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит — 28,8 км, в том числе: с.Средняя Матрёнка – 22,7 км, д.Александровка – 0,6 км, д.Асташевка – 1,5 км, д.Елизаветинка – 0,3 км, д.Коновка – 2,3 км, д.Никольское 2-е -1,4 км .

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовым автобусом «Добринка-Приозёрное». На территории поселения расположены 3 автобусные остановки: 2 в с. с.Средняя Матрёнка (при въезде, на выезде) и 1 в д.Никольское 2-е. Требуется дополнительно установка автобусных павильонов в д.Средняя Матрёнка и д.Елизаветинка.

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных пригородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
2. Очистка пруда в с.Средняя Матрёнка

Организация поверхностного стока

Территория с. Средняя Матрёнка расположена вдоль реки Матрёнка. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 143,7 м до 150,3 м.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 2 - 3%. Однако, на значительной части территории они составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации поверхностного стока вод. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключающей заиление лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки)

Очистка пруда в с.Средняя Матрёнка

Река Матрёнка протекает по центру села с юго-запада на северо-восток, на которой устроен пруд, площадью около 11,6 га. Пруд засорён различным мусором: опавшей листвой, засохшими стеблями растений, пухом, разного рода бытовыми отходами.

Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии необходимо выполнить гидротехнические работы по его восстановлению, очистке дна от осадка и корней.

В остальных населённых пунктах также преусмотрена расчистка русел и прудов.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления,

медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Среднемарёнском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

• бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;

• уличный смет;

• неутилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ.

Существующие несанкционированные свалки, на территории поселения должны быть закрыты и рекультивированы.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4-0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засевается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м^2). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

Объекты специального назначения

Всего на территории поселения расположено 1 кладбище в с.Средняя Матрёнка, площадью 1,1 га. Кладбище сохраняется, предусмотрен резерв для его расширения в северо-западном направлении, площадью 1,3 га, с учетом СЗЗ - 100 м.

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы» , «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и поземных вод, реабилитация водных объектов;

- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;

- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;

- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;

- развитие региональной системы экологического мониторинга;

усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;

- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено на существующих площадках, где возможно размещение отдельных предприятий 4 - 5 класса санитарной вредности, а также в северо-западном направлении с возможным размещением предприятий 1-3 класса (СЗЗ 1000-300 метров) .

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке

проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов**.**

Кладбище, расположенное в жилой застройке в с.Средняя Матрёнка сохраняется, предусматривается резерв для его расширения в северо-западном направлении, с учетом СЗЗ - 100 м.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;

- выделение резервной территории для сохраняемого кладбища;

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;

- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.

• Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

- Выполнения гидротехнических работ по очистке дна пруда в с.Средняя Матрёнка от осадка и корней для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Средняя Матрёнка в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Добринского района Среднематрёнское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- размещение ферм на территории населенных пунктов без соблюдения СЗЗ;
- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ и СЗЗ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в восточном направлении, на значительном удалении от жилой застройки. Так же за пределы жилой застройки предлагается вынести существующие действующие фермы в с.Средняя Матрёнка и д.Елизаветинка, СЗЗ которых не соответствуют нормам.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;

- благоустройство дорог и улиц;

- применение качественного дорожного покрытия;

- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов .

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью с. Средняя Матрёнка является наличие реки Матрёнка и искусственно созданного пруда.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Матрёнка устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т. к. длина р. Матрёнка свыше 10 км, но менее 50 км., ее протяженность - 50,0 км), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Водоемы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Среднематрёнского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Среднематрёнский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 163 для села Средняя Матрёнка, 160 – для д.Александровка, 159 – для д.Асташевка, 161 – для д.Елизаветинка, 162 – для д.Коновка, 158 - д.Никольское 2-е, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения. (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ с.Средняя Матрёнка практически исчерпаны, и для градостроительного развития (размещение усадебной застройки) необходимо включить в границы с.Средняя Матрёнка участка из земель сельхозназначения, общей площадью 43,5 га – для развития жилья.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Средняя Матрёнка	Площадка №1 (48:04:1760701)	43,5	для размещения усадебной, общественной застройки, защитных лесополос	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенных пунктов приведены в приложении 2

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

№№ п/п	**Наименование показателей**	**Един. измер.**	**Современное состояние на 2011 г.**	**Расчетный срок на (2034 г.)**
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	461,55	505,05

	В том числе:			
	1.с. Средняя Матрёнка		262,40	305,9
	2. д.Александровка		23,72	23,72
	3. д.Асташевка		58,79	58,79
	4. д.Коновка		46,04	46,04
	5. д.Елизаветинка		26,32	26,32
	6. д.Никольское 2-е		44,28	44,28
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		221,05	230,55
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		221,05	230,55
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		4,84	6,34
	в т. ч.: - учреждений образования		2,70	2,70
	Производственная зона		-	-
	Коммунально – складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	39,26	43,35
	Зона сельскохозяйственного использования		145,85	165,3
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	6,9	6,9
	Зона рекреации	га	47,95	50,45
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	2,5
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,6	9,06
	- кладбища	га	1,1	2,4
	- свалки	га	1,5	1,5

	- санитарно – защитные насаждения	га	-	5,16
	Иные территории	га	-	-

Основное развитие должен получить центр поселения — с.Средняя Матрёнка. Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенного пункта, предусматривается в с.Средняя Матрёнка, территория села на расчетный срок генплана увеличится на 43,5 га и составит 305,9 га. Общая проектная территория всех населенных пунктов — 505,05 га.

На другие населённые пункты, ввиду их малочисленности, проектные предложения не разрабатывались, их развитие возможно в существующих границах.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2024 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 1,9 тыс. м^2 общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	**Наименование жилой застройки**	**Существующее положение**	**Новое строительство**	**Жилищный фонд к концу I-ой очереди**
		т. м^2 общ. пл.	**т. м^2 общ. пл.**	**т. м^2 общ. пл.**
1	Малоэтажная усадебная	14,48	1,9	16,38

Численность населения к концу первой очереди – 780 человек. Жилищная обеспеченность – 21 м^2/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести на участке, включаемом в границы села – площадка № 1.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с.Средняя Матрёнка имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания на ул.Центральная и ул.К.Макса.

Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно- бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (больница, поликлиника, бассейн, гостиница и т. д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположенны в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим — при наличии инвесторов и их коммерческой заитересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. $м^3$	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использовани
2	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	5	1,0	с.Средняя Матрёнка	СЗЗ-50 м
5	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	тыс.$м^2$	1,5	-	с.Средняя Матрёнка	СЗЗ-50 м

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;

- наличием инвесторов;

- востребованности предоставляемых услуг;

- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;

- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;

- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- строительство дороги по ул.Набережная с. Средняя Матрёнка – 1,2 км;

- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства -1,0 км;

- установка автобусного павильона с устройством разворотной площадки в д.Елизаветинка.

2.12.4. Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

– выполнение гидротехнических работ по очистке дна пруда в с.Средняя Матрёнка от осадка и корней для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии.

– строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки -2,0 км;

– Посадка санитарно-защитных лесополос на территории 2,2 га в районе сельскохозяйственных предприятий на западе с. Средняя Матрёнка.

– Посадка санитарно-защитных лесополос вокруг зон спецназначения.

– Сохранение санитарно-защитных лесополос на востоке села между проектируемой жилой зоной и автотрассой.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

При осуществлении территориального планирования Среднематрёнского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Добринского района.

3.1 Объекты федерального значения

На территории Среднематрёнского сельского поселения расположен филиал ОАО МРСК «Центро-Липецкэнерго», который занимает территорию, площадью 0,065 га.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

По территории Среднематрёнского сельского поселения проходят

- автомобильная дорога регионального значения «Добринка-Верхняя Матренка» (участок а/д «Усмань - Добринка»),

- газопровод давлением 12 кг/см^2,

- линии электроснабжения (ЛЭП 35кВ).

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения на расчетный срок не планируются.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Среднематрёнского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: филиалом МБОУ СОШ с.Верхняя Матренка, детским садом на базе школы, фельдшерско-акушерским пунктом, отделением связи и филиалом сбербанка, МБУК

«Среднематрёнский поселенческий центр культуры», участковым пунктом полиции, баней, храмом святого великомученика Дмитрия Солунского в с. Средняя Матренка.

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местополо-жение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчет-ный срок	в. т.ч. на I очередь строитель-ства	Резерв за расчет-ный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1)	на Востоке с.Средняя Матрёнка	9,5	4,25	23,5	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

№	Наименование площадок их обозначение на плане	Местополо-жение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 2. Территория МТФ "ООО «Агробизнес»" предлагается как площадк для возможного размещения перерабатывающего предприятия V - IV класса с СЗЗ 50 - 100 м (цеха по переработке молока). Земельный участок	д.Елизаветинка	6,9	СЗЗ до 100 метров.	администрация сельского поселения и инвестор

	находится в границах населенного пункта.				
2	Площадка 2 размещение крупного животноводческого комплекса. Перевод земельного участка не требуется.	Северо-восточней с.Средняя Матрёнка на расстоянии 1,1 км	40,0	СЗЗ до 1000 метров.	администрация сельского поселения и инвестор

Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

№	Наименование объекто	Ед. измер.	Расчетна емкость	Строительны объем, тыс. м^3	Местоположение (функциональ-ная зона Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	**Объекты физической культуры и спорта**					
1.1	Плоскостные Сооружения (спортплощадки)	т. м^2	1,5	-	с.Средняя Матрёнка Общественно-деловая Зона СЗЗ – 20 м	I очередь администраци области, район и сельского поселения
2	**Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания**					
2.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлени повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спрос строительство крытого рынка					
2.2	Магазин непродовольственных товаров с кафе	м² торг пл. мест	130 30	1,8	с.Средняя Матрёнка общественно-деловая	Расчетный сро инвестор
2.3	Предприятие бытового обслуживания	раб. мес	5	1,0	с.Средняя Матрёнка	I очередь инвестор

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерени	Количеств	Местоположени (функциональна зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Устройство спортивного парка с размещением стадиона	га	2,5	с. Средняя Матрёнка (территория общего пользования)	расчетный сро	администраци сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты	I очередь строительства	администраци сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Протяжен ность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодоро строительство улиц местного значения			
2	Реконструкция и ремонт дорожного покрыти в центральной части с. Средняя Матрёнка		I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Строительство дороги по ул.Набережная Средняя Матрёнка	1,2	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
4	Строительство улиц местного значения районах нового жилищного строительства	4,0	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения
5	Установка 2х автобусных павильонов с устройством разворотных площадок в в		I очередь	администрация района и сельского

	д.Елизаветинка и центре с.Средняя Матрёнка.		строительства	поселения
6	Строительство АЗС для заправки легковых транспортных средств на въезде в с.Средняя Матрёнка	0,4	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения
7	Резервирование площадки для размещения станции техобслуживания на проектируемой территории с.Средняя Матрёнка (площадка 1.3.)	1,3	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерени	Количеств	Местоположени (функциональна зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Средняя Матрёнка (зона проектируемой жилой застройки	Расчетный срок	администраци района и сельского поселения
5	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с.Средняя Матрёнка. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				-	администраци района и сельского поселения

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерени	Количеств	Местоположени (функциональна зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.3	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,4	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администраци области, район и сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерени	Количеств	Местоположени (функциональна зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующего кладбища	га	1,3	С.Средняя Матрёнка	I очередь строительства	администраци сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. измерени	Количеств	Местоположени (функциональна зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченны расположением на их территории зоны жилой застройки, производственно зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жило					

	и промышленной зонами					
1.2.	разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ дл всех действующих предприятий			с. Средняя Матрёнка, д.Елизаветинка (промзона)	I очередь строительства	администраци сельского поселения
1.3	Посадка защитной лесополосы в районе сельскохозяйственных предприятий на западе с. Средняя Матрёнка	га	2,2	с. Средняя Матрёнка (промзона)	Расчетный срок	администраци сельского поселения
1.4	Посадка защитных лесополос вокруг кладбища в с. Средняя Матрёнка	га	1,4	с. Средняя Матрёнка (промзона)	Расчетный срок	администраци сельского поселения
2	**Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова**					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода вод проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защит территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок склонов от эррозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий неочищенными водами.				Расчетный срок	администраци сельского поселения
2.3	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администраци сельского поселения
3	**Мероприятия по охране водных объектов**					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием					

	заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Матрёнка - 100 м в обе стороны	га	219,0	Вдоль реки	Расчетный срок	администрации района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и прудов	км		На территории СП	Расчетный срок	администрации области, района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозабор-ные скважины	I очередь строительства	администрации района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3.

5.Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 5471,3 га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

5.1. Основные технико-экономические показатели по Среднематрёнскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014 г.)	Расчетный срок на 2034 г.
Население	чел.	800	760
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	5471,3	5471,3
В том числе - в федеральной собственности	-//-	0,065	
- в областной собственности	-//-	0,012	
- в муниципальной собственности	-//-	-	
- в собственности юридических лиц	-//-	199,5	
- в собственности физических лиц	-//-	3469,46	
Количество населенных пунктов	ед.	6	6
Общая площадь земель населенных пунктов	га	461,55	505,05
В том числе:			
1.с. Средняя Матрёнка	-//-	262,40	305,9
2. д.Александровка	-//-	23,72	23,72
3. д.Асташевка	-//-	58,79	58,79
4. д.Коновка	-//-	46,04	46,04
5. д.Елизаветинка	-//-	26,32	26,32
6. д.Никольское 2-е	-//-	44,28	44,28
Общая площадь земель с/х назначения	га	4984,15	4940,65
в том числе:			
- пашня	-//-	4443,3	4409,7

- сенокосы	-//-		
- пастбища	-//-		
- многолетние насаждения	-//-	121,3	121,3
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-//-	21,38	21,38
- залежь	-//-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	25,60	25,60
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	га	-	-
Общая площадь земель водного фонда	га	-	-
Общая площадь земель запаса	га	-	-

5.2. Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Среднематрёнского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок на (2034 г.)
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	**Территория**			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	461,55	505,05
	В том числе:			
	1.с. Средняя Матрёнка	га	262,40	305,90
	2. д.Александровка	га	23,72	23,72
	3. д.Асташевка	га	58,79	58,79

	4. д.Коновка	га	46,04	46,04
	5. д.Елизаветинка	га	26,32	26,32
	6. д.Никольское 2-е	га	44,28	44,28
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	221,05	230,55
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	221,05	230,55
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	4,84	6,34
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,70	2,70
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально – складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	39,26	43,35
	Зона сельскохозяйственного использования	га	145,85	165,3
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	6,9	6,9
	Зона рекреации	га	47,95	50,45
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	2,5
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,6	9,06
	- кладбища	га	1,1	2,4
	- свалки	га	1,5	1,5
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	5,16
	Иные территории	га	-	-
2.	**Население**			
2.1.	Численность населения – всего:	чел.	800	760

	В том числе:			
	1.с. Средняя Матрёнка	чел.	589	580
	2. д.Александровка	чел.	46	40
	3. д.Асташевка	чел.	19	13
	4. д.Коновка	чел.	53	47
	5. д.Елизаветинка	чел.	49	43
	6. д.Никольское 2-е	чел.	44	37
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	180/22,5	166/21,8
	в трудоспособном возрасте	чел./%	450/56,3	430/56,6
	старше трудоспособного возраста	чел./%	170/21,3	164/21,6
3.	**Жилищный фонд**			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. $м^2$ общ.пл.	14,48	18,28
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. $м^2$ общ.пл	-	-
	усадебный	т. $м^2$ общ.пл	14,48	18,28
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. $м^2$ общ.пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. $м^2$ общ.пл	-	14,48
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.$м^2$общ.пл	-	3,8
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.$м^2$общ.пл	-	0
	усадебное	т. $м^2$ общ.пл	-	3,8
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.$м^2$общ.пл	-	3,8

	на реконструируемых территориях	т. м^2 общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м^2/чел.	18,1	24,0
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	90	90
	на 1000 человек	-//-	112	118
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	320	320
	на 1000 человек	-//-	400	421
4.3.	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	-//-	-	-
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	-//-	-	-
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	162	162
	на 1000 человек	-//-	202	213
4.6.	Спортивные залы – всего	м^2	-	-
	на 1000 человек	-//-	-	-
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м^2	-	-
	на 1000 человек	-//-	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м^2 торг.пл.	231,6	231,6
	на 1000 человек	-//-	289,5	302
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м^2 торг.пл.	22	152
	на 1000 человек	-//-	27,5	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	30
	на 1000 человек	-//-	-	40
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	5

	на 1000 человек	-//-	-	7
4.12.	Рынок – всего	$м^2$	-	-
	на 1000 человек	-//-	-	-
4,13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек			-
4,14	Бани	мест	5	5
	на 1000 человек		7	7
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	2	3
	на 1000 человек		2	
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
	на 1000 человек		1	1
5.	**Транспортная инфраструктура**			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	39,08	41,08
5.2.	Площадь уличной сети	га	26,8	30,8
6.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	$м^3$/сут.		
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-//-		
1	**2**	**3**		
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	$м^3$/сут.		
	в том числе: водозаборов подземных вод	-//-		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.		

6.1.4	Протяженность сетей	км.		
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	$м^3$/сут.		
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-//-		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-//-		
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год		
	в том числе:			
	на производственные нужды	-//-		
	на коммунальные нужды	-//-		
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час		
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	$м^3$/час		
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7.	Общая площадь свалок	га	1,5	1,5
7.	**Ритуальное обслуживание населения**			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	1,1/1	2,4/1
8.	**Охрана природы и рациональное природопользование**			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	5,16

6. Приложения

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ЗАКОН Липецкой области от 23.09.2004 N 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008) "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ" (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 N 567-пс)

(Приложение N 96 к Закону Липецкой области "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области")

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕМАТРЁНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ДОБРИНСКОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Граница территории Среднематренского сельсовета проходит от точки 17 (стык границ Среднематренского, Нижнематренского сельсоветов и Усманского района) по лесополосе (включая), в северо-восточном направлении по полевой дороге (включая) до точки 16 (стык границ Среднематренского, Нижнематренского и Дуровского сельсоветов).

От точки 16 граница проходит в том же направлении по лесополосе (включая) 1600 м, далее поворачивает на северо-запад, проходит по меже 150 м, затем поворачивает на северо-восток, проходит по лесополосе (исключая), по полевой дороге (включая) до р. Матренка, поворачивает на восток, пересекает реку а/д Ср. Матренка - Дурово - ст. Хворостянка и далее по полевой дороге (исключая) до точки 15 (стык границ Среднематренского, Демшинского, Дуровского сельсоветов).

От точки 15 граница проходит по полевой дороге (включая) 1430 м, поворачивает на юго-восток по лесополосе (исключая) 2310 м, далее поворачивает на юго-запад, проходит по лесополосе (включая) 730 м, по меже 1200 м, далее по лесополосе (включая) 810 м до а/д, пересекает а/д и далее по меже 1200, поворачивает на запад, проходит по полевой дороге, далее поворачивает на юго-запад, проходит до точки 19 (стык границ Среднематренского, Демшинского и Верхнематренского сельсоветов).

От точки 19 граница проходит по полевой дороге 1250 м, далее граница поворачивает на юг, проходит по лесополосе (включая) 1300 м, затем поворачивает на северо-запад, проходит по лесополосе (включая) 2000 м, поворачивает, проходит по лесополосе (включая), пересекает р. Матренка и далее проходит по лесополосе (включая) до точки 18 (стык границ Среднематренского, Верхнематренского сельсоветов и Усманского района).

От точки 18 граница проходит по административной границе Усманского района до начальной точки 17.

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Среднематрёнский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Воздушный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»

Федеральный закон «Об охране окружающей среды»

Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю»

Федеральный закон от 6.10.2003 г № 131 ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»

Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244)

Схема территориального планирования Липецкой области

Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Добринского района»

Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области

Справочник проектировщика. Градостроительство

Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований