

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Генеральный план сельского поселения Среднематрёнский
сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области
Российской Федерации*

Книга 1. Положение о территориальном планировании

12971

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г. Б. Ботова

2014

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Среднематрёнский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
ПЗ	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2014-12971/Т
	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2014-12971/1÷ ДСП № 2014-12971/7
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия.	Лист	Листов
								1
ГИП					Состав проектной документации		ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н. Контр.		Вишнякова						

Графическая часть:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Среднематрэнский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2014-12971/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Среднематрэнский сельсовет.	1:10000	ДСП № 2014-12971/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Среднематрэнский сельсовет. с.Средняя Матрénка, д.Александровка, д.Асташевка, д.Елизаветинка, д.Коновка, д.Никольское 2-е	М 1:5000	ДСП № 2014-12971/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Среднематрэнский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2014-12971/4
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Среднематрэнский сельсовет.	б/м	
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов.	М 1:5000	ДСП № 2014-12971/5

	с.Средняя Матрёнка, д.Александровка, д.Асташевка, д.Елизаветинка, д.Коновка, д.Никольское 2-е		
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с.Средняя Матрёнка, д.Александровка, д.Асташевка, д.Елизаветинка, д.Коновка, д.Никольское 2-е	б/м	
6	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Среднематрёнский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2014-12971/6
7	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с.Средняя Матрёнка, д.Александровка, д.Асташевка, д.Елизаветинка, д.Коновка, д.Никольское 2-е	М 1:5000	ДСП № 2014-12971/7

Содержание книги 1:

Введение

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов

2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2.3.1. Объекты федерального значения

2.3.2. Объекты регионального значения

2.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

2.4.1. Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения:

Учреждения образования

Учреждения здравоохранения

Объекты физической культуры и спорта

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Предприятия коммунального обслуживания

2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

2.4.5. Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

2.4.7. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

2.4.8. Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

2.4.9. Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения


2.4.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по охране водных объектов

2.4.11. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.(см.Том 1 книга 3)

					12971			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
					Положения о территориальном планировании	<i>Стадия.</i> П	<i>Лист</i> 1	<i>Листов</i>
<i>ГИП</i>		Ботова				ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
<i>Разработал</i>		Виноградов						
<i>Н. Контр.</i>		Вишнякова						

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Введение

Генеральный план сельского поселения Среднематрэнский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Среднематрэнский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2014 г.

I очередь – 2024 г.

Расчетный срок – 2034 г.

Градостроительный прогноз – до 2044 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института
Главный инженер проекта
Начальник АСО
Начальник ОИО

Гл. специалист архитектор, руководитель
архитектурно - планировочной группы
Ведущий архитектор

Руководитель группы экологов
Руководитель группы ВК
Руководитель группы ОВ
Руководитель группы ЭС
Руководитель группы связи
Руководитель группы газоснабжения

Рекис В. К.
Ботова Г. Б.
Ещенко Т.П.
Ивашова Л.И.

Виноградов А. В.
Патракеева Е. В.

Пучнина О.Н.
Щедрина Т.А.
Волостных Т.И.
Мезенцева Е.И.
Порошин В.М.
Новичихина Г.Е

						12971	Лист
							3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, обязательных при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;

Согласно действующему законодательству генеральными планами муниципальных образований — сельских поселений

- устанавливаются и утверждаются:
 - ✓ функциональное зонирование территории;
 - ✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
 - ✓ границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне субъекта Российской Федерации:
 - ✓ границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
 - ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
 - ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне Российской Федерации:
 - ✓ границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
 - ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
 - ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и детализированы Техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Администрацией Среднематрэнского сельского поселения Добринского

					12971	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

муниципального района Липецкой области.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Положение о территориальном планировании сельского поселения, включающее разделы:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

И карты, на которых соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании утвержденных комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

▪ основные принципы развития территории региона (в данном случае сельского поселения) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними

					12971	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

муниципальными образованиями (сельскими поселениями и районами);

- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

В проекте Генерального плана также внимание уделялось анализу факторов регионального уровня, определяющих особенности развития территории поселения, в том числе:

- анализу местоположения в системе территории района и области;
- проработке вариантных решений размещения объектов местного значения.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования при разработке Генерального плана сельского поселения Среднемагдёнский сельсовет являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- повышение качества среды жизнедеятельности человека;
- увеличение прироста населения;
- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
- Сохранение и улучшение природной составляющей территории.

Территориальное планирование поселения основано на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры;
- оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон, включая жилую, общественно-деловую, рекреационную и производственную;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование в Генеральном плане направлено на:

- стабилизацию на расчетный срок Генерального плана (2034 год) сельского поселения общей численности населения на уровне 0,5 тысяч человек за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста, постепенный переход в перспективе к росту числа жителей ;
- повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом до 2032 года в размере до 24 кв. метров общей площади на человека, доведением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита

					12971	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

населения и т.д.) до нормативного уровня;

- сохранение, развитие сельскохозяйственного профиля и восстановление перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;
- улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие сферы обслуживания;
- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда.
- Реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;
- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;
- организация удобной транспортной инфраструктуры.

Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.
2. Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.
3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.
4. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.
5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2034 года на основе градостроительного освоения под застройку новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.
6. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства за расчетный срок с перспективой до 2044 года на основе резервирования для освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий.

					12971	Лист
						7
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

8. Учет и обеспечение интересов Российской Федерации, Липецкой области и Добринского муниципального района при осуществлении территориального планирования Среднематрэнского сельского поселения.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

Границы и статус сельского поселения Среднематрэнский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1 Том 1 Книга 2) и их изменение в настоящее время не требуется. Что касается населенных пунктов, то для их дальнейшего развития необходимо в определенных случаях расширение существующих границ.

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенного пункта с.Средняя Матрénка. Включение в границу с. с.Средняя Матрénка участка общей площадью 43,5 га.(участок 1)	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Среднематрэнский сельсовет (лист4)	Первая очередь

Примечание: Установление границ населенных пунктов представлено на листах № 4, 5.

					12971	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов

Зонирование территорий для осуществления градостроительной деятельности

Зонирование осуществляется с учетом неоднородности территории по природно-экологическим, инженерно-геологическим, санитарно-гигиеническим условиям, по условиям проживания населения и его хозяйственной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; охрану окружающей среды, охрану природных ландшафтов и территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных и рекреационных территорий.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохраных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

1. Жилые зоны:

1.1. Зоны застройки отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами.

1.2. Зоны объектов образования и дошкольного воспитания.

2. Общественно-деловые зоны:

2.1. Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки центра поселения.

2.2. Зоны обслуживания местного значения, специализированные центры.

2.3. Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

2.4. Зоны объектов обслуживания внешнего транспорта.

3. Производственные зоны:

3.1. Зоны предприятий IV и V классов вредности (100 м и 50 м) и сопутствующих им малых предприятий, коммунальных, общественно-деловых и прочих объектов .

					12971	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- 4.1. Зоны магистралей, улиц и дорог
- 4.2. Зоны объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

- 5.1. Зоны сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц.
- 5.2. Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения IV и V классов вредности (100 м и 50 м).
- 5.3. Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения I, II и III классов вредности (1000 м, 500 м и 300 м), расположенных как правило вне границ населенных пунктов.

6. Рекреационные зоны:

- 6.1. Зоны зеленых насаждений общего пользования.
- 6.2. Зоны зеленых насаждений специального назначения и ограниченного пользования.
- 6.3. Рекреационно-природные зоны.
- 6.4. Зона открытых пространств.

7. Зоны специального и режимного назначения:

- 7.1. Зоны кладбищ.
- 7.2. Зоны складирования отходов потребления и другие подобные объекты.
- 7.3. Зоны скотомогильников, других захоронений.

Функциональное зонирование, устанавливаемое Генеральным планом, опирается на законодательные и нормативные правовые акты, обеспечивая правовые основания для осуществления градостроительного зонирования, застройки и развития территории сельского поселения.

Основная цель функционального зонирования, утверждаемого в Генеральном плане:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- ✓ введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель;
- ✓ приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- ✓ рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- исходное зонирование поселения;

								12971	Лист
									10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития;
- проектная планировочная организация территории населенных пунктов.

Функциональное зонирование поселения:

- предусматривает увеличение площади жилой зоны;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки сельского поселения.

«Жилые зоны»

Территории жилых зон предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными 2-4 этажными жилыми зданиями, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания населения, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Планировочная и градостроительная специфика использования территории жилой функциональной зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

«Общественно-деловые зоны»

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан.

2. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

«Производственные зоны»

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных, складских объектов,

					12971	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

оптовой торговли, специальных объектов и иных, связанных с обеспечением производственной деятельности объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности сооружений, для размещения которых предназначены указанные зоны, и сооружений специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

«Зоны инженерной и транспортной инфраструктур»

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, улиц, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

«Зоны сельскохозяйственного использования»

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов.

«Рекреационные зоны»

1. Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

2. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

«Зоны специального и режимного назначения»

Зоны специального и режимного назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами

					12971	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

объектов, указанными в наименованиях зон.

Планировочная организация территории

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющих зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории, инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Основное территориальное развитие села Средняя Матрѐнка планируется: в восточном направлении – для развития жилой зоны, в центральной части села – для развития общественно-деловой зон. В восточном и юго-восточном направлениях территории резервируются под зону придорожного сервиса (АЗС для заправки легковых транспортных средств и станция техобслуживания). Также резервируются территории для размещения автобусных павильонов и разворотных площадок в с.Средняя Матрѐнка и д.Елизоветинка

Учитывая дефицит территориальных ресурсов в пределах границ с.Средняя Матрѐнка, предлагается включить в границы смежно расположенные земли сельскохозяйственного назначения, в результате чего общая площадь территории населенного пункта в проектируемых границах составит 305,90 га (вместо существующих — 262,40 га), за счет расширения села с востока. Территории остальных населенных пунктов остаются в прежних границах.

К предприятиям, расположенным в Среднематрѐнском СП и не имеющим нормативных санитарно-защитных зон, относятся:

- МФ ООО «Агробизнес» в с.Средняя Матрѐнка, расположена на юго-западе села;
- МФ ООО «Агробизнес» в д.Елизоветинка, расположена на востоке деревни.

Предлагается уменьшение СЗЗ за счет уменьшения поголовья скота, или перепрофилирование их под коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной – 50 метров, или вынос ферм на предлагаемую проектом резервную территорию (площадка 3).

Жилищное строительство предполагается усадебного типа - порядка 3,8 тыс. м². На расчетный срок жилой фонд составит - 18,24 тыс.кв.м.

2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.

При осуществлении территориального планирования Среднематрѐнского сельского поселения учтено размещение существующих объектов федерального, регионального и районного значения, а также предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Добринского района.

							12971	Лист
								13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

2.3.1. Объекты федерального значения

На территории Среднематрэнского сельского поселения расположен филиал ОАО МРСК «Центро-Липецкэнерго», который занимает территорию, площадью 0,065 га.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

2.3.2. Объекты регионального значения

По территории Среднематрэнского сельского поселения проходят

- автомобильная дорога регионального значения «Добринка-Верхняя Матренка» (участок а/д «Усмань - Добринка»),
- газопровод давлением 12 кг/см²,
- линии электроснабжения (ЛЭП 35кВ).

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения на расчетный срок не планируются.

2.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Среднематрэнского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: филиалом МБОУ СОШ с.Верхняя Матренка, детским садом на базе школы, фельдшерско-акушерским пунктом, отделением связи и филиалом сбербанка, МБУК «Среднематрэнский поселенческий центр культуры», участковым пунктом полиции, баней, храмом святого великомученика Дмитрия Солунского в с. Средняя Матренка.

2.4.1. Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

Согласно ст.14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Приоритетная задача жилищного строительства:

						12971	Лист
							14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

С учетом расчетной численности населения –760 человек и обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел на расчетный срок потребуется дополнительно 3,8 тыс. м² общей площади. Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Участок 1, площадка 1.1. Земельный участок на западе с.Средняя Матрёнка, занимающий 33,0 га. От общей площади данного участка на расчетный срок строительства предлагается 9,5 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки или 3,8 тыс. м² (38 домов с участками при доме 0,15 – 0,3 га). Резерв за расчетный срок до 2044 г. – 23,5 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

На земельных участках, предлагаемых под новое жилищное строительство, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 3 (том 1 книга 2).

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1)	на Востоке с.Средняя Матрёнка	9,5	4,25	23,5	администрация сельского поселения, частные застройщики,

						12971	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			15

						инвесторы
--	--	--	--	--	--	-----------

2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социального экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- Создание условий для притока инвестиций;
- Развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;
- Строительство мини предприятий по переработке продукции агропромышленного комплекса;
- Создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства

Развитие сельскохозяйственной (производственной) зоны для размещения крупных с/х предприятий предусматривается в северо-восточном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 1000- 300 метров (предприятия 1-3 классов) и на территориях бывших с/х предприятий с размещением на них промышленно-коммунальных или сельскохозяйственных производств, санитарно-защитные зоны которых должны быть в пределах 100 - 50 м, т.е. производственные предприятия 4 - 5 классов вредности. Предприятия, в санитарно-защитные зоны которых попадает жилье, должны уменьшить свои мощности, или изменить профиль, или должны быть вынесены от населенных пунктов на зарезервированную площадку.

На земельных участках, предлагаемых под развитие с/х (производственной) зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение оботсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 3 (том 1 книга 2).

№	Наименование площадок их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 2. Территория МТФ "ООО «Агробизнес»" предлагается как	д.Елизаветинка	6,9	СЗЗ до 100 метров.	администрация сельского поселения и инвестор

						12971	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			16

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1 Объекты физической культуры и спорта						
1.1	Плоскостные Сооружения (спортплощадки)	т. м ²	1,5	-	с.Средняя Матрénка Общественно-деловая Зона СЗЗ – 20 м	I очередь администрации области, район и сельского поселения
2 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
2.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса строительство крытого рынка					
2.2	Магазин непродовольственных товаров с кафе	м ² торг. пл. мест	130 30	1,8	с.Средняя Матрénка общественно-деловая	Расчетный срок инвестор
2.3	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	5	1,0	с.Средняя Матрénка	I очередь инвестор

2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание в центре с.Средняя Матрénка спортивного парка со стадионом.
2. Очистку русла реки и пруда в с.Средняя Матрénка
3. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой зоной и производственной, а также кладбищем.

										12971	Лист
											18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							

4. Сохранение защитных лесополос на востоке села между проектируемой жилой зоной и автотрассой.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Устройство спортивного парка с размещением стадиона	га	2,5	с. Средняя Матрёнка (территория общего пользования)	расчетный срок	администрации сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты	I очередь строительства	администрации сельского поселения

2.4.5. Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Центральная (основной въезд в село), ул. Молодёжная (автодорога на с. Дурово) , ул. К.Макса – ул. Свободы - ул. Набережная - рекомендуемая ширина в красных линиях– 30 - 40 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

						12971	Лист
							19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия:

- Строительство автобусных павильонов и разворотных площадок в с.Средняя Матрёнка и д.Елизоветинка.
- Строительство АЗС для заправки легковых транспортных средств на въезде в с.Средняя Матрёнка
- Резервирование территории для размещения станции техобслуживания в с.Средняя Матрёнка (площадка 1.3).

Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет — 26,8 км, в том числе: с.Средняя Матрёнка – 20,7 км, д.Александровка – 0,6 км, д.Асташевка – 1,5 км, д.Елизоветинка – 0,3 км, д.Коновка – 2,3 км, д.Никольское 2-е -1,4 км.

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения			
2	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция и ремонт дорожного покрытия центральной части с. Средняя Матрёнка 		I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Строительство дороги по ул.Набережная в с.Средняя Матрёнка	1,2	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
4	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	4,0	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения
5	Установка 2х автобусных павильонов с устройством разворотных площадок в д.Елизоветинка и центре с.Средняя Матрёнка.		I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
6	Строительство АЗС для заправки легковых транспортных средств на въезде в с.Средняя Матрёнка	0,4 га	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения

					12971	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7	Резервирование площадки для размещения станции техобслуживания на проектируемой территории с.Средняя Матрёнка (площадка 1.3.)	1,3 га	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения
---	---	--------	----------------	--

2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов;
- очистка пруда в с.Средняя Матрёнка.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Средняя Матрёнка (зона проектируемой жилой застройки)	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения
5	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с.Средняя Матрёнка. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				-	администрация района и сельского поселения

										12971	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							21

2.4.8. Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В Среднематрэнском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик), **разработать схему планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения**, в соответствии с которой предусмотреть размещение контейнерных площадок на территории всех населенных пунктов с последующим вывозом ТБО спецавтотранспортом на районный полигон в Талицком СП Добринского района. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать – 2-3 кв.м., озеленение площадки по периметру с трех сторон производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной или высокими кустарниками без плодов и ягод.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.3	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,4	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрации области, район и сельского поселения

2.4.9. Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

					12971	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- бытовых отходов;
- пестицидов;

Для этого на территории поселения необходима:

- организация планово-регулярной очистки, с устройством контейнерных площадок для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов с последующим вывозом на районный полигон ТБО;
- организация компостирования, т.е. переработки ТБО, основанной на их естественном биоразложении (особенно это приемлемо для частного сектора);
- ликвидация несанкционированных свалок и очистка рекреационных зон в черте поселения;
- организация эффективного сбора и вывоза отходов от садоводств и частных застроек

Водоохраные мероприятия - Санитарная охрана и оздоровление поверхностных водоемов и подземных вод от загрязнения обеспечивается комплексом мер технологического, технического, гигиенического, планировочного характера.

Технологические мероприятия - это применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения, сокращение использования питьевой воды на производственные нужды.

Технические и гигиенические мероприятия - это механическая и биологическая очистка бытовых, промышленных и ливневых вод на очистных сооружениях и строгий контроль за составом воды.

Планировочные мероприятия включают:

- создание водоохраных зон;
- расчистка русел реки и ручьев, замкнутых водоемов;
- создание водоохраных лесополос у водоемов;
- места сброса сточных вод с учетом расположения зон хозяйственно-питьевого и культурно-оздоровительного водопользования и так далее.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и			с. Средняя Матрёнка,	I очередь строительства	администрация сельского

										12971	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							24

	санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			д.Елизаветинка (промзона)		поселения
1.3	Посадка защитной лесополосы в районе сельскохозяйственных предприятий на западе с. Средняя Матрёнка	га	2,2	с. Средняя Матрёнка (промзона)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
1.4	Посадка защитных лесополос вокруг кладбища в с. Средняя Матрёнка	га	1,4	с. Средняя Матрёнка (промзона)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
2 Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова						
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий неочищенными водами.				Расчетный срок	администрация сельского поселения
2.3	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
3 Мероприятия по охране водных объектов						
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием заиливанием русла, создание водоохраных зон, строительство локальных					

	очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для рек Матрёнка - 100 м в обе стороны	га	219,0	Вдоль реки	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек прудов	км		На территории СП	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозабор-ные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

2.4.11. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3. «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь территории в границах поселения составляет 5471,3 га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

Основные технико-экономические показатели по Среднематрёнскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014 г.)	Расчетный срок на 2034 г.
Население	чел.	800	760

					12971	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	5471,3	5471,3
В том числе	-//-	0,065	
- в федеральной собственности	-//-		
- в областной собственности	-//-	0,012	
- в муниципальной собственности	-//-	-	
- в собственности юридических лиц	-//-	199,5	
- в собственности физических лиц	-//-	3469,46	
Количество населенных пунктов	ед.	6	6
Общая площадь земель населенных пунктов	га	461,55	505,05
В том числе:			
1. с. Средняя Матрёнка	-//-	262,40	305,9
2. д.Александровка	-//-	23,72	23,72
3. д.Асташевка	-//-	58,79	58,79
4. д.Коновка	-//-	46,04	46,04
5. д.Елизаветинка	-//-	26,32	26,32
6. д.Никольское 2-е	-//-	44,28	44,28
Общая площадь земель с/х назначения	га	4984,15	4940,65
в том числе:			
- пашня	-//-	4443,3	4409,7
- сенокосы	-//-		
- пастбища	-//-		
- многолетние насаждения	-//-	121,3	121,3

					12971	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-//-	21,38	21,38
- залежь	-//-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	25,60	25,60
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	га	-	-
Общая площадь земель водного фонда	га	-	-
Общая площадь земель запаса	га	-	-

**Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам
Среднематрэнского сельского поселения**

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок на (2034 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	461,55	505,05
	В том числе:			
	1.с. Средняя Матрénка	га	262,40	305,90
	2. д.Александровка	га	23,72	23,72
	3. д.Асташевка	га	58,79	58,79
	4. д.Коновка	га	46,04	46,04
	5. д.Елизаветинка	га	26,32	26,32
	6. д.Никольское 2-е	га	44,28	44,28
	Распределение земель по видам использования в границах населенных			

					12971	Лист
						28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	221,05	230,55
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	221,05	230,55
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	4,84	6,34
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,70	2,70
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально – складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	39,26	43,35
	Зона сельскохозяйственного использования	га	145,85	165,3
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	6,9	6,9
	Зона рекреации	га	47,95	50,45
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	2,5
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,6	9,06
	- кладбища	га	1,1	2,4
	- свалки	га	1,5	1,5
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	5,16
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	чел.	800	760
	В том числе:			
	1.с. Средняя Матрёнка	чел.	589	580
	2. д.Александровка	чел.	46	40

							12971	Лист
								29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

	3. д.Асташевка	чел.	19	13
	4. д.Коновка	чел.	53	47
	5. д.Елизаветинка	чел.	49	43
	6. д.Никольское 2-е	чел.	44	37
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	180/22,5	166/21,8
	в трудоспособном возрасте	чел./%	450/56,3	430/56,6
	старше трудоспособного возраста	чел./%	170/21,3	164/21,6
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ.пл.	14,48	18,28
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ.пл	-	-
	усадебный	т. м ² общ.пл	14,48	18,28
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ.пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл	-	14,48
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ.пл	-	3,8
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ.пл	-	0
	усадебное	т. м ² общ.пл	-	3,8
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ.пл	-	3,8
	на реконструируемых территориях	□ т. м ² общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей	м ² /чел.	18,1	24,0

					12971	Лист
						30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	площадью			
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	90	90
	на 1000 человек	-//-	112	118
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	320	320
	на 1000 человек	-//-	400	421
4.3.	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	-//-	-	-
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	-//-	-	-
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	162	162
	на 1000 человек	-//-	202	213
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	-//-	-	-
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек	-//-	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	231,6	231,6
	на 1000 человек	-//-	289,5	302
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	22	152
	на 1000 человек	-//-	27,5	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	30
	на 1000 человек	-//-	-	40
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	5
	на 1000 человек	-//-	-	7

4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	-//-	-	-
4,13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек			-
4,14	Бани	мест	5	5
	на 1000 человек		7	7
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	2	3
	на 1000 человек		2	
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
	на 1000 человек		1	1
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	39,08	41,08
5.2.	Площадь уличной сети	га	26,8	30,8
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.		
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-//-		
1	2	3		
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.		
	в том числе: водозаборов подземных вод	-//-		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Среднематрэнский сельсовет Добринского муниципального района является основным градостроительного документом муниципального образования, который предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

В проект генерального плана сельского поселения Среднематрэнский сельсовет Добринского муниципального района, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия области, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

					12971	Лист
						34
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

					12971	Лист
						35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		